

AVVISO DEL 08 MAGGIO 2026

VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN P.ZZA DELL'EMPORIO

Si comunica che l'Istituto sta avviando le attività finalizzate alla vendita di due locali di proprietà situati in Piazza dell'Emporio, collocati rispettivamente ai civici 11/A e 16/A.

Entrambi gli appartamenti, indipendenti, sono situati nel bellissimo palazzo di Testaccio realizzato dall'Arch. Carlo Broggi del 1926, nella splendida Piazza dell'Emporio, all'incrocio tra Lungotevere Testaccio e via Marmorata e sono situati al piano rialzato con accesso dalle aree comuni condominiali.

Gli immobili sono accatastati in categoria A/10 (uffici o studi privati), con attività in atto per cambio di destinazione ad uso residenziale e frazionamento.

Allo stato attuale sono liberi e si presentano in buono stato di conservazione.

La richiesta, per entrambi gli appartamenti, è di euro **3.300.000**, ma potranno essere valutate anche eventuali offerte presentate sul singolo appartamento.

Caratteristiche

Immobile Piazza dell'Emporio 11/A. Superficie catastale 207 mq, libero, consistenza 8 vani, rendita euro 7.664,22.

Immobile Piazza dell'Emporio 16/A. Superficie catastale 244 mq, libero, consistenza 12,5 vani, rendita euro 11.975,34.

Eventuali proposte di interesse possono essere inviate all'indirizzo pec direzioneipa@pec.it.

Roma, 08/05/2026

F.to L'Amministratore Unico e Direttore di IPA