

**Determina**  
**dell'Amministratore Unico**  
**n. 05 del 22/01/2026**

Prot. n 100 del 22/01/2026

**Oggetto: Intervento urgente per la pulizia dei locali di proprietà di IPA situati in p.zza dell'Emporio, a seguito di perdita idrica.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

1. Preso atto della Deliberazione di Assemblea capitolina n. 170/2024 con cui sono state approvate le modifiche statutarie dell'Istituto prevedendo, tra l'altro, la rimodulazione delle attività istituzionali dell'IPA in ambito previdenziale, assistenziale e creditizio e dei servizi erogati dall'Istituto.
2. Vista la Determina n. 279 del 31/12/2024 con la quale è stato preso atto delle modifiche dello Statuto dell'Istituto.
3. Vista l'Ordinanza sindacale n. 05 del 16/01/2025, la quale dispone di conferire alla Dott.ssa Marini Maria Stella l'incarico di Amministratore unico e delle funzioni di Direttore dell'Istituto di Previdenza e Assistenza per i dipendenti di Roma Capitale (IPA), per il periodo di un triennio, *"...da svolgersi attenendosi alla puntuale attuazione degli indirizzi dettati dalla deliberazione dell'Assemblea capitolina n. 170/2024 e dello Statuto ad esso allegato."*
4. Considerato che l'Istituto, in data 19.01.2026, è stato contattato dall'Amministratore del Condominio dei locali siti in Piazza dell'Emporio, di proprietà di IPA, nei quali fino al 31/12/2024 era operativo il Centro Odontostomatologico, che ha segnalato una perdita idrica proveniente dai locali ove erano ubicati gli studi medici, con conseguente richiesta di un intervento urgente volto ad accertare le cause della fuoriuscita d'acqua.
5. Considerato che a seguito di un pronto intervento da parte dei dipendenti in IPA, in collaborazione con i tecnici della ditta di manutenzione del condominio, il problema è stato prontamente risolto e l'emergenza rientrata in breve tempo.

6. Considerato che i locali siti in Piazza dell'Emporio sono risultati, a seguito della perdita idrica, invasi da acqua e rifiuti e verificato che si rende necessario disporre un immediato intervento di pulizia al fine di evitare ulteriori problematiche all'appartamento stesso ed alle proprietà adiacenti.
7. Ritenuto dunque necessario ed urgente procedere all'affidamento del servizio per la pulizia dei locali di P.zza dell'Emporio, in attuazione degli indirizzi citati nella Delibera di Assemblea Capitolina n. 170/2024.
8. Vista l'offerta pervenuta dalla società GSN, del servizio di pulizie nei locali occupati da IPA e di proprietà di Roma Capitale, prot. 88 del 20/01/2026, che richiede un compenso per la pulizia straordinaria per € 400,00 oltre IVA per legge, per un totale di € 488,00.
9. Dato atto che il preventivo presentato, risulta congruo e conveniente per l'Istituto, tenuto conto dell'esigenza di operare tempestivamente per evitare ulteriori danni all'appartamento e alle aree condominiali.
10. Visto il D.lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*.
11. Vista la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 112 del 30/12/2025, con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio così come previsto ai sensi l'art. 19 del Regolamento per l'Amministrazione e Contabilità dell' IPA

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

sulla base delle motivazioni richiamate in premessa e nei *considerata*:

- di affidare il servizio urgente per la pulizia straordinaria dei locali di proprietà di IPA siti in P.zza dell'Emporio alla società GSN, già fornitrice del servizio di pulizie nei locali occupati da IPA e di proprietà di Roma Capitale.
- di impegnare l'importo totale di € 488,00 sul capitolo n. 01.03/00.04 del Bilancio di Previsione 2026.

- di autorizzare l'Ufficio Contabilità a procedere alla liquidazione della suddetta somma.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 6 comma 2 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del vigente Statuto, la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito web dell'Istituto – sezione Trasparenza/Amministrazione Trasparente.

L'Amministratore Unico I.P.A.

*Dott.ssa Maria Stella Marini*

**Responsabile del servizio finanziario**, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio Preventivo
01.03/00.04	2001222	488,00	2026

**Appone** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Roma, lì 22/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

L'Amministratore Unico I.P.A.

*Dott.ssa Maria Stella Marini*