

Determina
dell'Amministratore Unico
n. 110 del 22/12/2025

Prot. n. 1885 del 22/12/2025

Oggetto: Proroga del servizio di sicurezza per la tutela delle attrezzature mobili e immobili della sede del CMP in Via Vignal 56, ai sensi del comma 11 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 nel periodo compreso tra il 01 gennaio 2026 ed il 30 giugno 2026.

L'AMMINISTRATORE UNICO

1. Preso atto della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 170/2024 con cui sono state approvate le modifiche statutarie dell'Istituto che prevedono, tra l'altro, la rimodulazione delle attività istituzionali dell'IPA in ambito previdenziale, assistenziale e creditizio e dei servizi erogati dall'Istituto nei termini indicati all'art. 2 dello Statuto (Allegato sub A dell'atto deliberativo).
2. Dato atto che la deliberazione medesima ha approvato il nuovo Statuto di IPA e lo stesso prevede espressamente, all'art. 3, che vengano somministrati gratuitamente, da parte di Roma Capitale, taluni servizi essenziali inerenti all'operatività dell'IPA, oltre che le necessarie risorse umane.
3. Considerato che tra le disposizioni contenute nella DA n. 170/2024 rientra la promozione di tutte le azioni volte ad assicurare la più ampia tutela delle posizioni dei soggetti iscritti, e tale finalità deve essere perseguita anche attraverso la protezione del patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Istituto.
4. Vista la determinazione n. 85 del 30/09/2025 avente per oggetto *"Proroga del servizio di sicurezza per la tutela delle attrezzature mobili e immobili della sede del CMP in Via Vignal 56, ai sensi del comma 11 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 nel periodo compreso tra il 01 ottobre 2025 ed il 31 dicembre 2025"*.

5. Considerato che le condizioni economiche in essere tra questo Istituto e Urbe Vigilanza sono state determinate sulla base del contratto generale di Accordo Quadro stipulato tra la Direzione Servizi del Dipartimento Centrale Appalti di Roma Capitale e URBE VIGILANZA SPA, con sede in Roma, Via Andrea Noale n. 344, iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma, numero di iscrizione 02849920588, corrispondente al codice fiscale, e partita IVA 01125371003;
6. Vista la nota prot. QC/2025/0147131 del 09/12/2025, agli atti dell'Istituto al prot. 1756 del 09/12/2025, con la quale il Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative, "... *rinnova il proprio impegno a rimborsare le spese sostenute relative all'attivazione di servizi o all'esecuzione di interventi sul suddetto immobile, volti a garantirne l'integrità e la sicurezza*", precisando che "*nel documento di bilancio 2026 sono stati individuati fondi destinati al rimborso delle spese sostenute da IPA per attività di competenza dipartimentale*".
7. Vista la nota prot. DG/2025/12726 del 16.12.2025, agli atti dell'Istituto al prot. 1841 del 17/12/2025, con la quale il Direttore Generale di Roma Capitale ha fornito "*nulla osta a procedere per le annualità 2025 e 2026 con la copertura da parte del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative delle spese di vigilanza del bene in uso attualmente ad IPA, in coerenza con quanto stabilito con la Delibera dell'Assemblea Capitolina 170/2024*".
8. Ritenuto opportuno, dunque, secondo le modalità definite dall'Accordo Quadro tuttora in corso e dal contratto di servizio in scadenza al 31/12/25, estenderlo fino al 30/06/2026, per garantire la sicurezza dell'immobile e la protezione dei beni mobili ivi presenti, anche secondo quanto previsto dalla Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 170/2024 e dal vigente Statuto dell'IPA;
9. Visto il D.lgs. n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*".
10. Vista la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 01 del 29/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025.

11. Vista la Determinazione dell’Amministratore Unico n. 38 del 05/05/2025, con la quale è stata approvata la Variazione di Bilancio di Previsione 2025, n.1.
12. Vista la Determinazione dell’Amministratore Unico n. 68 del 06/08/2025, con la quale è stata approvata la Variazione di Bilancio di Previsione 2025, n.2.
13. Vista la Determinazione dell’Amministratore Unico n. 84 del 29/09/2025, con la quale è stata approvata la Variazione di Bilancio di Previsione 2025, n.3.
14. Vista la Determinazione dell’Amministratore Unico n. 99 del 26/11/2025, con la quale è stata approvata la Variazione di Bilancio di Previsione 2025, n.4.
15. Vista la Determinazione dell’Amministratore Unico n. 105 del 15/12/2025, con la quale è stata approvata la Variazione di Bilancio di Previsione 2025, n.5.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

sulla base delle motivazioni richiamate in premessa e nei *considerata*:

- di prorogare, con possibilità di recesso anticipato per l’Istituto e senza alcun riconoscimento di penale, alla società Urbe Vigilanza S.p.A. con sede Legale e Amministrativa in Roma, Via Andrea Noale 344, P. IVA 01125371003, il servizio di sicurezza per la tutela delle attrezzature mobili e immobili della sede del CMP in Via Vignal 56, a decorrere dal 01/01/2026 e fino al 30/06/2026, per un totale complessivo di € 27.098,71, comprensivo di IVA, come di seguito specificato:
- servizio di portierato e guardiania diurna: dal lunedì al venerdì, festivi esclusi, 8 ore al giorno (9:00 – 17:00 ovvero secondo diversi orari condivisi) Totale ore previste: 984 Tariffa oraria: € 16,72 Totale: € 16.452,48 oltre IVA;
- servizio di vigilanza ispettiva esterna (guardia giurata in autopattuglia): tutti i giorni, 2 passaggi ispettivi notturni; sabato, domenica e festivi 1 passaggio ispettivo aggiuntivo diurno, numero totale passaggi: 420, totale: € 4.342,80 oltre IVA;

- servizio di telesorveglianza da remoto del sistema di antintrusione con pronto intervento su allarme H24 - telesorveglianza impianto complesso. Canone mensile: 179,13 € / mese. Totale 6 mesi: € 1.074,78 oltre IVA;
- servizio di televigilanza da remoto del sistema di telecamere con pronto intervento su allarme H24 - televigilanza impianto semplice. Canone mensile: 57,00 € / mese. Totale 6 mesi: € 342,00 oltre IVA.
- di dare atto che con successivo provvedimento sarà assunto il relativo impegno di spesa nel Bilancio di Previsione 2026.
- di dare atto che si procederà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione dei documenti di stipula con firma digitale tramite posta elettronica certificata;
- di dare mandato agli Uffici competenti di procedere con le azioni necessarie a quanto determinato;
- di notificare il presente provvedimento alle Strutture capitoline interessate.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 6 comma 2 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito web dell'Istituto – sezione Trasparenza/Amministrazione Trasparente.

L'Amministratore Unico I.P.A.

Dott.ssa Maria Stella Marini