

Determina
dell'Amministratore Unico
n. 98 del 21/11/2025

Prot. n 1694 del 21/11/2025

Oggetto: Approvazione integrazione dell'accordo di collaborazione ed impegno di spesa in favore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio Roma – per la redazione della valutazione immobiliare tecnico-estimativa dell'immobile di P.zza dell'Emporio.

L'AMMINISTRATORE UNICO

1. Preso atto della Deliberazione di Assemblea capitolina n. 170/2024 con cui sono state approvate le modifiche statutarie dell'Istituto prevedendo, tra l'altro, la rimodulazione delle attività istituzionali dell'IPA in ambito previdenziale, assistenziale e creditizio e dei servizi erogati dall'Istituto.
2. Vista la Determina n. 279 del 31/12/2024 con la quale è stato preso atto delle modifiche dello Statuto dell'Istituto.
3. Vista l'Ordinanza sindacale n. 05 del 16/01/2025, la quale dispone di conferire alla Dott.ssa Marini Maria Stella l'incarico di Amministratore unico e delle funzioni di Direttore dell'Istituto di Previdenza e Assistenza per i dipendenti di Roma Capitale (IPA), per il periodo di un triennio, *“...da svolgersi attenendosi alla puntuale attuazione degli indirizzi dettati dalla deliberazione dell'Assemblea capitolina n. 170/2024 e dello Statuto ad esso allegato”*.
4. Visti i contenuti delle Determina dell'Amministratore Unico n. 75 del 04/09/2025.
5. Tenuto conto che l'unità immobiliare è attualmente accatastato in categoria A/10, al fine di definire il prezzo a base d'asta da indicare nella procedura ad evidenza pubblica per la sua vendita dello stesso, in attuazione di quanto previsto nella Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 170/2024, si ravvisa la necessità di stimarne il valore di mercato anche con

destinazione residenziale, sul presupposto che sia giuridicamente possibile il cambio di destinazione e le tempistiche di esecuzione.

6. Dato atto che, con nota prot. 1673 del 11/11/2025, si è provveduto a richiedere ad Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio di Roma – l'integrazione all'attività di valutazione tecnico-estimativa dell'immobile di P.zza dell'Emporio.
7. Preso atto che, Agenzia delle Entrate e del territorio con nota, agli atti al prot. n. 1654 del 17/11/2025, ha trasmesso, l'integrazione all' "Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa", contenente le modalità per una valutazione dell'immobile a, nonché il costo complessivo che regolano tali servizi.
8. Preso atto che, per la consegna della stima l'Agenzia delle Entrate prevede 90 giorni dalla stipula dell'integrazione dell'accordo di collaborazione e un costo aggiuntivo di € 1.326,50 agli € 2.653,00 dell'Accordo di collaborazione protocollo n. 233725 del 09/09/2025, per un totale di € 3.979,50, determinato sulla base del costo standard per giorno-uomo, di cui in premessa, fissato in € 379,00.
9. Vista la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 01 del 29/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025.
10. Vista la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 05/05/2025, con la quale è stata approvazione la Variazioni di Bilancio di Previsione 2025, n.1.
11. Vista la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 68 del 06/08/2025, con la quale è stata approvazione la Variazioni di Bilancio di Previsione 2025, n.2.
12. Vista la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 84 del 29/09/2025, con la quale è stata approvata la Variazione di Bilancio di Previsione 2025, n.3.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

sulla base delle motivazioni richiamate in premessa e nei *considerata*:

- di approvare l'integrazione dell'"Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa", riguardante l'attività di valutazione per le unità immobiliari di proprietà dell'Istituto, site nel comune di Roma, Piazza dell'Emporio n. 11A anche con

destinazione residenziale, sul presupposto che sia giuridicamente possibile il cambio di destinazione e le tempistiche di esecuzione.

- di integrare l'impegno 2001191 l'importo totale di € 1.326,50 sul capitolo n. 01.03/00.03 del Bilancio di Previsione 2025.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 6 comma 2 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del vigente Statuto, la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito web dell'Istituto – sezione Trasparenza/Amministrazione Trasparente.

L'Amministratore Unico I.P.A.

Dott.ssa Maria Stella Marini

Responsabile del servizio finanziario, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio Preventivo
01.03/00.03	2001191		2025

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Roma, lì 21/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
L'Amministratore Unico I.P.A.

Dott.ssa Maria Stella Marini