

Determina
dell'Amministratore Unico
n. 85 del 30/09/2025

Prot. n. 1456 del 30/09/2025

Oggetto: Proroga del servizio di sicurezza per la tutela delle attrezzature mobili e immobili della sede del CMP in Via Vignali 56, ai sensi del comma 11 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 nel periodo compreso tra il 01 ottobre 2025 ed il 31 dicembre 2025.

L'AMMINISTRATORE UNICO

1. Preso atto della Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 170/2024 con cui sono state approvate le modifiche statutarie dell'Istituto che prevedono, tra l'altro, la rimodulazione delle attività istituzionali dell'IPA in ambito previdenziale, assistenziale e creditizio e dei servizi erogati dall'Istituto nei termini indicati all'art. 2 dello Statuto (Allegato sub A dell'atto deliberativo).
2. Dato atto che la deliberazione medesima ha approvato il nuovo Statuto di IPA e lo stesso prevede espressamente, all'art 3, che vengano somministrati gratuitamente, da parte di Roma Capitale, taluni servizi essenziali inerenti all'operatività dell'IPA, oltre che le necessarie risorse umane.
3. Vista la determinazione n. 53 del 27/06/2025 avente per oggetto *"Proroga servizi essenziali IPA ai sensi del comma 11 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 nel periodo compreso tra il 01 luglio 2025 ed il 30 settembre 2025"*.
4. Vista la nota prot. QC/2025/0121787 del 29/09/2025, agli atti dell'Istituto al prot. 1446 del 29/09/2025, con la quale il Direttore del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative, invita l'Istituto a *"... procedere autonomamente alla prorogare del contratto per il servizio di sorveglianza e sicurezza attualmente in essere presso la sede di Via E.*

Vignali 56, fino al 31 dicembre 2025” e si impegna , inoltre, a liquidare ad IPA tutte le spese relative ai servizi regolarmente adempiuti.

5. Considerato che questo Istituto, nell’affidamento del servizio in oggetto, ha aderito al contratto generale di Accordo Quadro stipulato tra la Direzione Servizi del Dipartimento Centrale Appalti di Roma Capitale e la ditta URBE VIGILANZA SPA, con sede in Roma, Via Andrea Noale n. 344, iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma, numero di iscrizione 02849920588, corrispondente al codice fiscale, e partita IVA 01125371003;
6. Ritenuto indispensabile dunque, secondo le modalità definite dall’Accordo Quadro tuttora in corso ed dal contratto di servizio in scadenza al 30/09/25, prorogarlo fino al 31/12/2025, per garantire la sicurezza dell’immobile e la protezione dei beni mobili ivi presenti, anche secondo quanto previsto dalla Deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 170/2024 e dal vigente Statuto dell’IPA;
7. Visto il D.lgs. n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*.
8. Vista la Determinazione dell’Amministratore Unico n. 01 del 29/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio 2025.
9. Vista la Determinazione dell’Amministratore Unico n. 38 del 05/05/2025, con la quale è stata approvata la Variazione di Bilancio di Previsione 2025, n.1.
10. Vista la Determinazione dell’Amministratore Unico n. 68 del 06/08/2025, con la quale è stata approvata la Variazione di Bilancio di Previsione 2025, n.2.
11. Vista la Determinazione dell’Amministratore Unico n. 84 del 29/09/2025, con la quale è stata approvata la Variazione di Bilancio di Previsione 2025, n.3.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

sulla base delle motivazioni richiamate in premessa e nei *considerata*:

- di prorogare, con possibilità di recesso anticipato per l'Istituto, senza alcun riconoscimento di penale, alla società Urbe Vigilanza S.p.A. con sede Legale e Amministrativa in Roma, Via Andrea Noale 344, P. IVA 01125371003, il servizio di sicurezza per la tutela delle attrezzature mobili e immobili della sede del CMP in Via Vignali 56, a decorrere dal 01/10/2025 e fino al 31/12/2025, per un totale complessivo di € 13.831,98, comprensivo di IVA, come di seguito specificato:
 - servizio di portierato e guardiania diurna: dal lunedì al venerdì, festivi esclusi, 8 ore al giorno (9:00 – 17:00 ovvero secondo diversi orari condivisi) Totale ore previste: 504 Tariffa oraria: € 16,72 Totale: € 8.426,88 oltre IVA;
 - servizio di vigilanza ispettiva esterna (guardia giurata in autopattuglia): tutti i giorni, 2 passaggi ispettivi notturni; sabato, domenica e festivi 1 passaggio ispettivo aggiuntivo diurno, numero totale passaggi: 213 totale: € 2.202,42 oltre IVA;
 - servizio di telesorveglianza da remoto del sistema di antintrusione con pronto intervento su allarme H24 - telesorveglianza impianto complesso. Canone mensile: 179,13 € / mese. Totale 3 mesi: € 537,39 oltre IVA;
 - servizio di televigilanza da remoto del sistema di telecamere con pronto intervento su allarme H24 - televigilanza impianto semplice. Canone mensile: 57,00 € / mese. Totale 3 mesi: € 171,00 oltre IVA.
- di integrare l'impegno n. 2001144, sul capitolo 01.03/00.04 del Bilancio di Previsione 2025, per la somma complessiva di € 13.831,98;
- di dare atto che si procederà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione dei documenti di stipula con firma digitale tramite posta elettronica certificata;
- di dare mandato agli Uffici competenti di procedere con le azioni necessarie a quanto determinato;
- di notificare il presente provvedimento alle Strutture capitoline interessate.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 6 comma 2 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito web dell'Istituto – sezione Trasparenza/Amministrazione Trasparente.

L'Amministratore Unico I.P.A.

Dott.ssa Maria Stella Marini

Responsabile del servizio finanziario, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio Preventivo
01.03/00.04	2001144	13.831,98	2025

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Roma, lì 30/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

L'Amministratore Unico I.P.A.

Dott.ssa Maria Stella Marini