

Determina
dell'Amministratore Unico
n. 75 del 04/09/2025

Prot. n 1332 del 04/09/2025

Oggetto: Approvazione schema di accordo di collaborazione ed impegno di spesa in favore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio Roma – per la redazione della valutazione immobiliare tecnico-estimativa dell'immobile di P.zza dell'Emporio.

L'AMMINISTRATORE UNICO

1. Preso atto della Deliberazione di Assemblea capitolina n. 170/2024 con cui sono state approvate le modifiche statutarie dell'Istituto prevedendo, tra l'altro, la rimodulazione delle attività istituzionali dell'IPA in ambito previdenziale, assistenziale e creditizio e dei servizi erogati dall'Istituto.
2. Vista la Determina n. 279 del 31/12/2024 con la quale è stato preso atto delle modifiche dello Statuto dell'Istituto.
3. Vista l'Ordinanza sindacale n. 05 del 16/01/2025, la quale dispone di conferire alla Dott.ssa Marini Maria Stella l'incarico di Amministratore unico e delle funzioni di Direttore dell'Istituto di Previdenza e Assistenza per i dipendenti di Roma Capitale (IPA), per il periodo di un triennio, *"...da svolgersi attenendosi alla puntuale attuazione degli indirizzi dettati dalla deliberazione dell'Assemblea capitolina n. 170/2024 e dello Statuto ad esso allegato"*.
4. Considerato che tra le disposizioni contenute nella DA n. 170/2024 rientra la promozione di tutte le azioni volte ad assicurare la più ampia tutela delle posizioni dei soggetti iscritti, e tale finalità deve essere perseguita anche attraverso la protezione e la valorizzazione del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'Istituto.
5. Tenuto conto che lo scrivente Istituto è proprietario delle unità immobiliari site nel comune di Roma, Piazza dell'Emporio n. 11A Interno A piano T, n. 16A Scala D Piano T e n. 16A Scala C Interno C Piano S1.

6. Considerato che si ravvisa la necessità di stimarne il più probabile valore di mercato dell'immobile sopra ciato, al fine di definire il prezzo a base d'asta da indicare nella procedura ad evidenza pubblica per la sua vendita dello stesso, in attuazione di quanto previsto nella Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 170/2024.
7. Preso atto che l'articolo 64, comma 3-bis del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, introdotto dall'articolo 6, comma 1, lettera b), del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, il quale dispone che *"Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell'Agenzia del demanio, l'Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto revisto dall'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59"*.
8. Dato atto che, con nota prot. 1102 del 18/06/2025, si è provveduto a richiedere ad Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio di Roma – l'attività di valutazione tecnico-estimativa dell'immobile di P.zza dell'Emporio.
9. Preso atto che, l' Agenzia delle Entrate con nota prot. n. 1314 del 03/09/2025, ha trasmesso l' *"Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa"*, contenente le modalità e le tempistiche di esecuzione, nonché il costo complessivo che regolano tali servizi.
10. Preso atto che, per la consegna della stima l'Agenzia delle Entrate prevede 120 giorni dalla stipula dell'accordo di collaborazione e un rimborso dei costi sostenuti, calcolato sulla base del costo standard giorno-uomo fissato in € 379,00, pari a complessivi € 2.653,00.
11. Vista la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 01 del 29/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025.

12. Vista la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 05/05/2025, con la quale è stata approvazione la Variazioni di Bilancio di Previsione 2025, n.1.
13. Vista la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 68 del 06/08/2025, con la quale è stata approvazione la Variazioni di Bilancio di Previsione 2025, n.2.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

sulla base delle motivazioni richiamate in premessa e nei *considerata*:

- di approvare e sottoscrivere con Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio di Roma-, con sede in Roma, via Raffaele Costi n.58-60, codice fiscale 06363391001, la proposta di *"Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa"* parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riguardante l'attività di valutazione per le unità immobiliari di proprietà dell'Istituto, site nel comune di Roma, Piazza dell'Emporio n. 11A identificate catastalmente nell'allegato di cui in premessa.
- di impegnare l'importo totale di € 2.653,00 sul capitolo n. 01.03/00.03 del Bilancio di Previsione 2025, per rimborso dei costi sostenuti, calcolato sulla base del costo standard giorno-uomo fissato in € 379,00.
- di autorizzare l'Ufficio Contabilità, come previsto nell'accordo, a procedere alla liquidazione dell'importo dovuto, entro l'ultimo giorno del secondo mese successivo alla sottoscrizione dello stesso, tramite pagamento mediante bonifico bancario alla sezione di tesoreria provinciale della Banca d'Italia n.348 – IBAN IT72F0100004306TU0000020942.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 6 comma 2 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del vigente Statuto, la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito web dell'Istituto – sezione Trasparenza/Amministrazione Trasparente.

L'Amministratore Unico I.P.A.

Dott.ssa Maria Stella Marini

Responsabile del servizio finanziario, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio Preventivo
01.03/00.03	2001191	2.653,00	2025

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Roma, lì 04/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

L'Amministratore Unico I.P.A.

Dott.ssa Maria Stella Marini