

**Determinazione del**  
**Commissario Straordinario**  
**N. 30 del 26/01/2021**

**Oggetto: Approvazione procedura negoziata mediante RDO sul MEPA per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione anticovid19 comprese le forniture accessorie relative ai servizi igienici delle sedi dell'IPA– Istituto di Previdenza e Assistenza per i Dipendenti di Roma Capitale**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

1. Vista l'Ordinanza della Sindaca di Roma Capitale n. 166 del 03 agosto 2020;
2. Considerato che la stessa sottolinea la necessità di portare a compimento il processo di riordino giuridico e amministrativo e contabile dell'Istituto assicurando continuità alla gestione commissariale e garantendo l'efficiamento dei servizi erogati;
3. Considerati i termini tutti del Piano Industriale 2020/2022;
4. Considerato che l'attività posta in essere nelle sedi IPA (sede centrale, Centro di Medicina Preventiva, Centro di Odontostomatologia, Punto di Primo Intervento) comporta la necessità di mantenere in stato di efficienza e decoro i locali anche attraverso la loro indispensabile, regolare pulizia e disinfezione dei locali, resa ancor più cogente ed imprescindibile nel perdurante stato di emergenza sanitaria causata dalla diffusione del virus "COVID-19";
5. Tenuto conto che con Determina del Commissario Straordinario N. 212 del 23/06/2020 è stata aggiudicata al Consorzio Stabile Impero la procedura di gara RDO MEPA N. 2433996, CIG 8230720D00;
6. Considerato che tale procedura di gara era stata indetta nel mese di Aprile 2020, in fase di avvio dell'emergenza sanitaria;
7. Considerato che nel frattempo sono mutate le esigenze di igienizzazione e sanificazione delle sedi dell'Istituto, in particolare dei centri medici, presso i quali si sono verificati alcuni casi di positività al Virus Covid19;
8. Rilevato la prossima scadenza dell'affidamento all'attuale fornitore;
9. Considerato che, in virtù delle nuove esigenze di sanificazione su indicate ed oggetto di

specifiche richieste formulate, (come da corrispondenza agli atti), non è intenzione dell'Istituto procedere con l'attivazione della opzione di proroga di detto affidamento;

10. Ritenuto pertanto necessario procedere con l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 Comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, tramite una RDO sul mercato telematico MEPA, alla quale invitare a formulare la propria offerta almeno cinque operatori economici iscritti al MEPA nella categoria: Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti – CPV 90919200 – 4, al fine di garantire la pulizia di tutte le aree ove l'istituto eroga le prestazioni presso i seguenti stabili:

- Sede Centrale di Via Francesco Negri n. 11;
- Sede Centro di Medicina Preventiva di Via Rolando Vignali n. 54;
- Sede Centro Odontostomatologico di Piazza dell'Emporio n. 11/A e 16/A;
- Sede Punto di Primo Intervento di Via del Campidoglio n. 6;

11. Ritenuto di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi dell'Art. 51 comma 1 del Dlgs 50/2016 s.m.i., in quanto il servizio oggetto di affidamento presenta caratteristiche di unitarietà tali da costituire un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare e comunque garantendo potenzialmente un minore costo;

12. Constatato che il valore complessivo presunto dell'appalto, per la durata di dodici mesi decorrenti dal giorno della stipula del contratto sulla piattaforma MEPA, è stimato in € 162.400,00 oltre IVA, così suddiviso:

- base d'asta soggetta a ribasso € 161.400,00, di cui € 130.000,00 per servizi di pulizia a canone ed € 31.400,00 per servizi di sanificazione anticovid19;
- oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali quantificati dal Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione in € 1.000,00 non soggetti a ribasso;

13. Preso atto di quanto stabilito dall'art. 50 del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario

dell'appalto sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81;

Tutto ciò premesso:

### **DETERMINA**

sulla base delle premesse che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

- a. di autorizzare l'indizione della procedura aperta mediante RDO sul portale MEPA per il servizio di pulizia sanificazione anticovid19, comprese le forniture accessorie relative ai servizi igienici, delle sedi dell'IPA – Istituto di Previdenza e Assistenza per i Dipendenti di Roma Capitale, nelle premesse indicate;
- b. di dare atto che, stante l'attuale organizzazione statutaria dell'IPA, il Responsabile del Procedimento è il Commissario Straordinario, Prof. Fabio Serini;
- c. di autorizzare la pubblicazione del documento "Riepilogo RDO" generato direttamente dal portale MEPA sul sito web dell'Istituto, sul sito web del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sulla piattaforma digitale ANAC, al fine di garantire una adeguata pubblicità possibile alla procedura di gara, così come previsto dalla normativa vigente;
- d. di approvare tutti gli atti di gara annessi alla RDO che, ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- e. di dare atto che con successivo provvedimento di aggiudicazione del servizio verrà impegnata a carico del corrente esercizio finanziario la spesa relativa al corrispettivo determinato dalla aggiudicazione del servizio oggetto del presente Avviso;
- f. di impegnare la somma di € 225,00 sul capitolo 01.03/00.04 per il pagamento del contributo ANAC a carico della stazione appaltante.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto.

***Il Commissario Straordinario***  
***Prof. Fabio Serini***

Il *Responsabile del servizio finanziario*, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio di previsione
01.03/00.04	2000277	225,00	2021

*Appone* il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Roma, 26/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Prof. Fabio Serini*