

**Determinazione del**  
**Commissario Straordinario**  
**n. 163 del 30/04/2021**

**Oggetto: Affidamento del servizio di una stima valutativa dell'immobile di proprietà  
dell'IPA di Piazza dell'Emporio**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

1. Vista l'Ordinanza della Sindaca di Roma Capitale n. 166 del 3 agosto 2020;
2. Considerati i termini tutti del Piano Industriale 2020/2022;
3. Premesso che il Commissario Straordinario dell'IPA, tramite nota in atti CS 1970/2021, ha chiesto un preventivo per sottoporre l'immobile di proprietà dell'IPA di Piazza dell'Emporio ad una stima valutativa, per una verifica sulle risultanze contabili a bilancio;
4. Premesso la ICOVER Spa, società incaricata di svolgere attività di consulenza e di verifiche ispettive sugli immobili dell'IPA, su richiesta dell'Ufficio Legale, Gare e Contratti dell'IPA ha formulato una propria offerta per un importo di € 2.700,00 oltre IVA;
5. Ritenuto opportuno procedere ad effettuare una procedura comparativa, al fine di ricevere proposte alternative rispetto a quella formulata dalla ICOVER Spa;
6. Rilevato che all'esito di tale procedura comparativa sono giunte due offerte da parte dei seguenti studi professionali:
  - Studio Tecnico Capobianchi Pierluigi, che ha formulato un'offerta per l'importo di € 1.149,00 oltre IVA;
  - Studio Associato di Architettura Valentini Signorile, che ha formulato un'offerta per l'importo di € 1.100,00 oltre IVA
7. Preso atto della Determinazione Commissariale n. 440 del 31/12/2020 con la quale è stato autorizzato il ricorso all'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Amministrazione e Contabilità dell'IPA;

Tutto ciò premesso,

### DETERMINA

sulla base delle premesse che qui si intendono completamente richiamate e trascritte:

- a. di affidare la stima valutativa alla quale sottoporre l'immobile di proprietà dell'IPA di Piazza dell'Emporio, per una verifica sulle risultanze contabili a bilancio, allo "Studio associato di Architettura Valentini I. e Signorile M.V.- Architetti", con sede in Vicolo Delle Mura 22, 00013 Mentana (RM), PARTITA IVA n. 06985181004, per l'importo di € 1.000,00 oltre IVA pari ad € 220,00 per un importo complessivo IVA compresa pari ad € 1.220,00;
- b. di dare atto che la perizia deve essere ultimata entro il 30 maggio 2021;
- c. di impegnare la somma complessiva di € 1.220,00 IVA compresa sul capitolo 01.03/00.04 del bilancio preventivo 2021.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto.

Il Commissario Straordinario  
Prof. Fabio Serini

Il **Responsabile del servizio finanziario**, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio Preventivo
01.01/02.06	2000382	€ 1.220,00	2021

**Appone** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Roma, 30/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Prof. Fabio Serini