

Determinazione del
Commissario Straordinario
N. 103 del 09/04/2020

Oggetto: approvazione procedura di gara mediante RDO aperta su MEPA per l'affidamento del servizio di pulizia comprese le forniture accessorie relative ai servizi igienici delle sedi de Il'IPA– Istituto di Previdenza e Assistenza per i Dipendenti di Roma Capitale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. Vista l'Ordinanza della Sindaca di Roma Capitale n. 245 del 31 dicembre 2019;
2. Considerato che la stessa sottolinea la necessità di portare a compimento il processo di riordino giuridico ed amministrativo e contabile dell'Istituto assicurando continuità alla gestione commissariale e garantendo l'efficientamento dei servizi erogati;
3. Considerato inoltre che suddetta proroga attribuisce al Commissario Straordinario il congiunto obiettivo di redigere un piano industriale per il periodo 2020-2022 calando lo stesso nell'attuazione di un modello di gestione ed erogazione dei servizi sanitari di tipo assistenziale sostenibile;
4. Considerato che l'attività posta in essere nelle sedi IPA (sede centrale, Centro di Medicina Preventiva, Centro di Odontostomatologia, Punto di Primo Intervento) comporta la necessità di mantenere in stato di efficienza e decoro i locali anche attraverso la loro indispensabile, regolare pulizia e disinfezione dei locali, resa ancor più cogente ed imprescindibile in seguito all'insorgere della emergenza sanitaria causata dalla diffusione pandemica del virus "COVID-19" per cui, tra l'altro, sin dallo scorso mese di gennaio il Governo ha dichiarato lo stato di emergenza nazionale;
5. Tenuto conto che con Determina del Commissario Straordinario N. 69 del 09/03/2020 si è provveduto alla proroga tecnica all'attuale ditta affidataria dei medesimi servizi, la CO.L.SER SERVIZI srl, fino all'espletamento della procedura di gara volta alla individuazione di un nuovo fornitore e comunque non oltre il 15/06/2020;
6. Tenuto conto che le aree destinate ad uso ufficio del complesso delle sedi dell'IPA non è maggiore del 75% rispetto alla superficie netta totale, non è possibile ricorrere alla convenzione Consip "FACILITY MANAGEMENT4– Lotto 11", come specificato nell'art. 2.4 dell'allegato FM4 guida alla convenzione;
7. Ritenuto pertanto necessario procedere con l'indizione di una autonoma procedura ad evidenza pubblica, tramite una RDO aperta sul mercato telematico MEPA, consentendo in tal modo la partecipazione a tutti gli operatori iscritti al MEPA nella categoria: Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti – CPV 90919200 – 4, al fine di garantire la pulizia dei seguenti stabili:
 - Sede Centrale di Via Francesco Negri n. 11 – mq. 1.400;
 - Sede Centro di Medicina Preventiva di Via Rolando Vignali n. 54 – mq 2.640;
 - Sede Centro Odontostomatologico di Piazza dell'Emporio n. 16/a – mq 387;
 - Sede Punto di Primo Intervento presso il Campidoglio – mq. 25;

8. Ritenuto di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi dell'Art. 51 comma 1 del Dlgs 50/2016 s.m.i., in quanto il servizio oggetto di affidamento presenta caratteristiche di unitarietà tali da costituire un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare e comunque garantendo potenzialmente un minore costo;
9. Constatato che il valore complessivo presunto dell'appalto, per la durata di 6 mesi decorrenti dal 01/06/2020 fino al 31/12/2020, è stimato in € 69.000,00 + IVA, così suddiviso:
 - base d'asta soggetta a ribasso € 63.000,00 per servizi a canone;
 - oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali quantificati dal Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione in € 1.000,00 non soggetti a ribasso;
 - servizi extra canone non soggetti a ribasso € 5.000,00;
10. Considerato che l'Istituto si riserva la facoltà di esercitare, qualora lo ritenga opportuno in corso di esecuzione del contratto, le seguenti opzioni:
 - prorogare il contratto, ai sensi dell'art.106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, per un periodo non superiore a sei mesi nelle more della conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo fornitore;
 - attivare, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo complessivo del contratto;
11. Preso atto di quanto stabilito dall'art.50 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario dell'appalto sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81;
12. Considerato che per il presente servizio, al momento, non risultano attivate Convenzioni Consip cui aderire;
13. Considerato che il servizio in questione rientra nella tabella di cui al D.P.C.M. del 11 luglio 2018, ma trattandosi di procedura sotto soglia non sussiste l'obbligo di ricorrere al soggetto aggregatore;
14. L'imposta di bollo per il contratto pubblico formato all'interno del MEPA, e gli allegati documenti redatti in formato elettronico firmati digitalmente sarà assolta dal contraente tramite il contrassegno telematico ai sensi dell'art 11, comma 1, lett. a) Legge n.212/2000 e art. 3 D.P.R. n. 642/1975

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

sulla base delle premesse che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

- a. di autorizzare l'indizione della procedura aperta mediante RDO sul portale MEPA per il servizio di pulizia, comprese le forniture accessorie relative ai servizi igienici, delle sedi dell'IPA – Istituto di Previdenza e Assistenza per i Dipendenti di Roma Capitale, nelle premesse indicate;
- b. di dare atto che, stante l'attuale organizzazione statutaria dell'IPA, il Responsabile del

- Procedimento è il Commissario Straordinario, Prof. Fabio Serini;
- c. di autorizzare la pubblicazione del documento “Riepilogo RDO” generato direttamente dal portale MEPA sul sito web dell’Istituto, sul sito web del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sulla piattaforma digitale ANAC, al fine di garantire una adeguata pubblicità possibile alla procedura di gara, così come previsto dalla normativa vigente;
 - d. di approvare tutti gli atti di gara annessi alla RDO che, ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
 - e. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
 - f. di dare atto che con successivo provvedimento di aggiudicazione del servizio verrà impegnata a carico del corrente esercizio finanziario la spesa relativa al corrispettivo determinato dalla aggiudicazione del servizio oggetto del presente Avviso.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell’Istituto.

***Il Commissario Straordinario
Prof. Fabio Serini***