

Determinazione del
Commissario Straordinario
N. 340 del 14/10/2020

Oggetto: Indizione procedura di gara mediante RDO MEPA per l'affidamento dei servizi di governo, conduzione e manutenzione del patrimonio impiantistico presente negli immobili dell'I.P.A.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. Vista l'Ordinanza della Sindaca di Roma Capitale n. 166 del 03 agosto 2020;
2. Considerato che la stessa sottolinea la necessità di portare a compimento il processo di riordino giuridico e amministrativo e contabile dell'Istituto assicurando continuità alla gestione commissariale e garantendo l'efficientamento dei servizi erogati;
3. Considerati i termini tutti del Piano Industriale 2020/2022 posto agli atti dell'Istituto;
4. Rilevato che il prossimo 31/10/2020 scade il contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e del pronto intervento presso le sedi dell'Istituto, stipulato con l'ATI RA.LA.M. Società Cooperativa Sociale (Mandataria) – Idraulica e non Solo (Mandante);
5. Rilevato che l'Istituto intende procedere con ogni possibile urgenza alla individuazione di un nuovo fornitore dei servizi in oggetto, posto che dall'epoca della stipula del contratto (novembre 2015) alla data attuale sono cambiate le esigenze dell'Istituto nonché le normative in materia di manutenzione degli immobili e che, quindi, l'Istituto non intende concedere la proroga tecnica all'attuale fornitore, sebbene prevista dal vigente contratto innanzi richiamato;
6. Rilevato che il DEC (nominato con Determina N. 285 del 28/08/2020) del contratto del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e del pronto intervento presso le sedi dell'Istituto ha contribuito alla redazione del capitolato speciale di gara nel quale, tra l'altro, viene data evidenza delle attuali esigenze dell'Istituto, con riferimento a tutti gli impianti che necessitano di manutenzione (quali a puro titolo esemplificativo e non esaustivo: impianti elettrici, impianti di condizionamento dell'aria, impianti antincendio, archivi rotanti, etc.);
7. Rilevato che, in seguito alla lettura di detto capitolato, è possibile procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 Co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e smi, mediante RDO MEPA, alla quale invitare almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
8. Rilevato che, anche in seguito alla lettura del capitolato di gara predisposto dal DEC e sentito il parere del DEC medesimo, sono stati individuati n. 11 (undici) operatori economici presenti sul portale acquistinrete - MEPA, in possesso delle qualifiche necessarie a rispondere alle esigenze dell'Istituto ed in possesso delle idonee abilitazioni per partecipare al bando rientranti nelle categorie merceologiche "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" del MEPA e relative sottocategorie di seguito elencate:

- Impianti antincendio;
 - Impianti di Climatizzazione e produzione ACS;
 - Impianti elettrici e Impianti speciali (telefonici e affini, sicurezza e controllo accessi);
 - Impianti elevatori;
 - Impianti idrici e idrico-sanitari;
9. Considerato che le attività poste in essere nelle sedi dell'IPA (sede centrale, Centro di Medicina Preventiva, Centro di Odontostomatologia, Punto di Primo Intervento) comportano la necessità di mantenere in stato di efficienza e decoro i locali anche attraverso la loro indispensabile periodica manutenzione;
10. Considerato che allo stato non sono attive convenzioni CONSIP che abbiano parametri di prezzo-qualità comparabili con quelli previsti negli atti di gara;
11. Rilevato che, in ogni caso, a tutela dell'Istituto è opportuno inserire negli atti di gara una clausola revisionale relativa a convenzioni CONSIP sopravvenienti, in base a quanto previsto dall'art. 1, comma 13, del D.L. n. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, che permetta di revocare la procedura di gara e, in caso di avvenuta aggiudicazione e stipula del contratto, di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'affidatario, con preavviso non inferiore a quindici giorni;
12. Ritenuto di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi dell'Art. 51 comma 1 del Dlgs 50/2016 s.m.i., in quanto il servizio oggetto di affidamento presenta caratteristiche di unitarietà tali da costituire un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare e comunque garantendo potenzialmente un minore costo;
13. Constatato che il valore complessivo presunto dell'appalto, per la durata di dodici mesi decorrenti dalla stipula del contratto sul MEPA, è stimato in € 200.000,00 oltre IVA ed oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi interferenziali quantificati dal Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione in € 6.000,00, non soggetti a ribasso;
14. Considerato che l'Istituto si riserva la facoltà di esercitare, qualora lo ritenga opportuno in corso di esecuzione del contratto, le seguenti opzioni:
- prorogare il contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, per un periodo non superiore a sei mesi nelle more della conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo fornitore;
 - attivare, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016, un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo complessivo del contratto;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

sulla base delle premesse che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

- a. di autorizzare l'indizione della procedura mediante RDO da pubblicarsi sul portale acquistinrete-MEPA e sul portale dell'Istituto, ai sensi dell'art. 36 Co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e smi, invitando a partecipare n. 10 (dieci) operatori economici (individuati come indicato nelle premesse) per l'affidamento dei servizi di governo, conduzione e manutenzione del patrimonio impiantistico

presente negli immobili dell'I.P.A., da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 Co. 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi;

- b. di dare atto che, ai fini del computo della soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 35 Co. 4 del D. Lgs. 50/2016, il valore complessivo presunto dell'appalto, per la durata di dodici mesi è stimato in € 200.000,00 + IVA;
- c. di dare atto che, stante l'attuale organizzazione statutaria dell'IPA, il Responsabile del Procedimento è il Commissario Straordinario, Prof. Fabio Serini;
- d. di autorizzare la pubblicazione del documento "Riepilogo RDO" generato direttamente dal portale MEPA sul sito internet dell'Istituto sezione trasparenza - Bandi di gara e contratti, al fine di garantire una adeguata pubblicità possibile alla procedura di gara, così come previsto dalla normativa vigente;
- e. di approvare tutti gli atti di gara annessi alla RDO che, ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- f. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- g. di dare atto che con successivo provvedimento, da pubblicare dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 Co. 7 del D. Lgs. 50/2016, saranno nominati i commissari che costituiranno la commissione giudicatrice;
- h. di dare atto che con successivo provvedimento di aggiudicazione del servizio verrà impegnata la spesa relativa al corrispettivo determinato dalla aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto.

Il Commissario Straordinario
Prof. Fabio Serini