

**Determinazione del**  
**Commissario Straordinario**  
**n. 320 del 24/09/2020**

**Oggetto: Affidamento della fornitura di interventi urgenti di manutenzione delle porte  
REI e degli altri dispositivi antincendio presenti presso le sedi dell'I.P.A.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

1. Vista l'Ordinanza della Sindaca di Roma Capitale n. 166 del 03 agosto 2020;
2. Considerato che la stessa sottolinea la necessità di portare a compimento il processo di riordino giuridico e amministrativo e contabile dell'Istituto assicurando continuità alla gestione commissariale e garantendo l'efficientamento dei servizi erogati;
3. Considerati i termini tutti del Piano Industriale 2020/2022 posto agli atti dell'Istituto;
4. Considerato che il periodo di prorogatio commissariale e le urgenze connesse alla gestione del COVID 19 non hanno consentito maggior celerità;
5. Preso atto che da Statuto vigente, art. 2 lettera c), il funzionamento dell'Istituto è assicurato dalla somministrazione gratuita e dalla manutenzione, da parte del Comune, dei locali costituenti la sede dell'Istituto, nonché dalla fornitura gratuita, da parte del Comune medesimo, dell'illuminazione, del riscaldamento e dell'arredamento dei locali stessi;
6. Considerato che il Commissario Straordinario, con note in atti, ha richiesto e sollecitato gli adempimenti manutentivi delle sedi IPA di proprietà Roma Capitale al competente Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, pur tuttavia senza aver mai avuto riscontro;
7. Preso atto che in ragione di quanto sopra, l'Istituto ha dovuto provvedere autonomamente all'attività manutentiva delle sedi nella prominente necessità di adempiere a disposizioni normative, con successivo riaddebito a Roma Capitale delle spese sostenute, secondo Statuto;
8. Tenuto conto che il Responsabile dei servizi di Prevenzione e Sicurezza dell'IPA congiuntamente al Direttore Sanitario del CMP hanno segnalato, con email del 20/07/2020 in atti, la necessità di effettuare gli interventi di controllo nonché di manutenzione sulle

- porte REI tagliafuoco presenti presso il Centro di Medicina Preventiva sito in via Vignali n. 56, Roma;
9. Rilevato che il DEC del contratto di manutenzione degli immobili delle sedi dell'IPA ha segnalato, con email del 21/09/2020 in atti, che è indispensabile procedere ad una verifica complessiva dei sistemi antincendio anche della sede del Centro Odontostomatologico e della sede centrale di Via Negri, trattandosi di adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 volti a garantire la sicurezza degli operatori e degli utenti dell'Istituto e che, in quanto tali, devono essere svolti con periodicità regolare, almeno ogni sei mesi;
  10. Richiamati i contenuti della Determinazione Commissariale n. 296 del 08/09/2020, con la quale si è proceduto ad affidare alla società DI.VAL.GROUP SRL la sola attività di controllo *una tantum* (quindi esclusa la manutenzione) delle porte REI tagliafuoco della sola sede del CMP di Via Vignali, per complessivi € 451,40 IVA compresa;
  11. Preso atto che la DI.VAL.GROUP SRL ha comunicato di rinunciare alla esecuzione del servizio affidato con la predetta determina, poiché (come da email del 16/09/2020 in atti) non ha accettato i termini di pagamento della fattura previsti dall'Istituto, pretendendo il pagamento anticipato;
  12. Rilevato che, in seguito ad una specifica ricerca di fornitori specializzati in tale tipologia di interventi effettuata sul MEPA, è stata individuata la ditta VERONESE TECHNOLOGY SRL A SOCIO UNICO;
  13. Preso atto che la VERONESE TECHNOLOGY SRL A SOCIO UNICO ha formulato un preventivo (N. 20/405 del 23/09/2020, in atti IPA Prot. CS 5814) per tutti i servizi richiesti e per tutte le sedi dell'Istituto per complessivi € 6.100,00 IVA compresa, che prevedono di sanare la situazione di tutti i sistemi antincendio presso le sedi dell'IPA tramite due interventi da tenersi secondo la seguente tempistica:
    - a) un intervento da tenersi con urgenza al fine di effettuare la verifica e la manutenzione degli estintori, di tutti gli impianti antincendio (sirene e luci di allarme incluse), idranti e porte REI;
    - b) una revisione periodica secondo la normativa vigente, di tutti gli interventi indicati alla precedente lettera a), da tenersi entro marzo 2021;

14. Considerato che la VERONESE TECHNOLOGY SRL A SOCIO UNICO, su richiesta dell'Istituto, ha formulato una miglioria della propria offerta (in atti CS 5827), con uno sconto del 10,00% sulla precedente offerta, per complessivi € 5.490,00 IVA compresa, così suddivisi:
- quanto ad € 3.294,00 IVA compresa per la presa in consegna e primo controllo da tenersi con la massima urgenza, alla ricezione dell'ordine dei lavori;
  - quanto ad € 2.196,00 IVA compresa per il controllo Semestrale da eseguire entro marzo 2021;
15. Ritenuta congrua l'offerta formulata dalla VERONESE TECHNOLOGY SRL A SOCIO UNICO, così come confermato dal DEC del contratto dei servizi di manutenzione degli immobili delle sedi dell'IPA, atteso che è rispondente alle esigenze dell'Istituto e completa di tutti i passaggi/adempimenti previsti dalla normativa vigente, consentendo di contare su una manutenzione certa, pronta e correttamente programmata;
16. Rilevato che si tratta di un importo inferiore ad € 40.000,00, quindi ai sensi dell'art. 36 Co. 2 Lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e smi è possibile procedere mediante affidamento diretto, senza la consultazione di altri operatori economici;
17. Considerato che si tratta di interventi da effettuare con pronta urgenza su tutte le sedi dell'Istituto;

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

sulla base delle motivazioni che qui si intendono completamente integrate:

- a. di revocare l'affidamento alla ditta DI.VAL.GROUP SRL relativo all'attività di controllo e manutenzione delle porte REI tagliafuoco della sede del CMP di Via Vignali, per complessivi € 451,40 IVA compresa, per i motivi esposti al punto 11 delle premesse;
- b. di affidare, per un importo di complessivi € 5.490,00, IVA compresa, alla impresa VERONESE TECHNOLOGY SRL A SOCIO UNICO, con sede in Via delle Palme N. 190 - Roma, Partita IVA e Codice Fiscale 13416341009, la fornitura dei seguenti servizi (come meglio dettagliati nell'offerta del 24/09/2020 N. 20/405 acquisita in atti, che forma parte integrante e sostanziale della presente Determina) relativi a n. due complessivi interventi da tenersi

presso le sedi dell'Istituto (un pronto intervento urgente da tenersi alla ricezione dell'ordine, nonché un altro da tenersi marzo 2021, come per legge):

- manutenzione estintori;
  - manutenzione impianto antincendio con idranti UNI 45 e UNI 70 e NASPI;
  - manutenzione porte REI;
- c. Di dare che atto che, per l'esercizio 2020, viene impegnata la somma di complessivi € 3.294,00 IVA compresa, così ripartita:
1. la somma di € 2.799,90, per la sede del CMP di Via Vignali, viene impegnata sul capitolo 02.04/01.01 del bilancio preventivo 2020, integrando l'impegno 2000189 assunto con Determinazione n. 296 del 08/09/2020 per l'importo di € 2.348,50 IVA compresa;
  2. la somma di € 329,40 IVA compresa, per la sede del COD di Piazza dell'Emporio, viene impegnata sul capitolo 02.04/02.01 del bilancio preventivo 2020;
  3. la somma di € 164,70 IVA compresa, per la sede la sede centrale di Via Negri, viene impegnata sul capitolo 02.04/04.01 del bilancio preventivo 2020;
- d. con successivo atto verrà impegnata la somma residua di € 2.196,00 IVA compresa sul bilancio preventivo 2021;
- e. di attivare pronto riaddebito, dei costi sostenuti, alla struttura di Roma Capitale nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 2 lettera c) dello Statuto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto.

*Il Commissario Straordinario*

*Prof. Fabio Serini*

**Responsabile del servizio finanziario**, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio Preventivo
02.04/01.01	2000189	2.348,50	2020
02.04/02.01	2000204	329,40	2020
02.04/04.01	2000205	164,70	2020

**Appone** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Roma, 24/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Prof. Fabio Serini*