

Determinazione del
Commissario Straordinario
N. 62-2019 del 16/07/2019

**Oggetto: rinnovo del contratto con l'ATI "RA.LA.M. Soc. Coop. Sociale –
Idraulica e non solo" avente ad oggetto l'affidamento del servizio di
manutenzione ordinaria e di pronto intervento degli impianti tecnologici e dei fabbricati
delle sedi IPA
dal 01/06/2018 fino al 31/12/2019**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. Vista l'Ordinanza della Sindaca di Roma Capitale n. 100 del 13 giugno 2019 che ha rinnovato il Commissariamento dell'IPA – Istituto di Previdenza e Assistenza per i Dipendenti di Roma Capitale, disposto con Ordinanza Sindacale n. 75/2017, sino al 15 giugno 2020;
2. Considerati i doveri attribuiti in capo al rinominato Commissario Straordinario, di completare le azioni volte a dotare l'istituto di un nuovo assetto giuridico ed organizzativo;
3. Considerato preminente l'obiettivo di mantenere in essere il piano risanatorio equilibrando le azioni che lo compongono con la continuità erogativa dell'Istituto;
4. Rilevate le ripetute missive con le quali il Commissario Straordinario ha sollecitato il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana di Roma Capitale al rispetto di quanto sancito dallo Statuto vigente in Roma Capitale in merito all'effettiva incombenza e responsabilità sull'esercizio manutentivo dei beni di proprietà dell'Ente Comunale in uso all'IPA, ai sensi dell'Art. 2, comma c) dello Statuto dell'Istituto, approvato dal Sindaco con nota Prot. n. RA/8902 dell'8 febbraio 2013;
5. Considerato che l'attività tecnica posta in essere nelle sedi IPA (sede centrale, Centro di Medicina Preventiva, Centro di Odontostomatologia, Punto di Primo Intervento) comporta la necessità imprescindibile di mantenere in sicurezza lo stato degli impianti e dei fabbricati, la constatazione degli interventi eseguiti, la relativa verifica di conformità nonché la verifica



periodica di agibilità dei locali, così come il pronto intervento qualora si verificano necessità di interventi urgenti di vario tipo;

6. Considerato, pertanto, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e di pronto intervento presso le sedi dell'IPA essenziale per il rispetto delle prescrizioni normative vigenti ed il mantenimento in regolarità della continuità aziendale e dell'efficienza dei servizi erogati;
7. Vista la Determinazione Commissariale n. 312/2018 con la quale veniva rinnovato il contratto per il servizio sopra descritto con l'ATI "RA.LA.M. Soc. Coop. Sociale - Idraulica e non solo", sino al 31/05/2019, nelle more dell'indizione di apposita procedura di Gara salvo altra decisione che si renderà necessaria in caso di diversa organizzazione del servizio sanitario;
8. Considerato il periodo di *vacatio* del Legale Rappresentante dell'Istituto, perdurato dal 26 maggio 2019 sino al 12 giugno 2019;
9. Considerato che sulla tematica in oggetto influiscono le scelte adottate da Roma Capitale in ragione della nuova forma giuridica e del sotteso nuovo regolamento d'uso degli immobili adibiti ai servizi istituzionali;
10. Tenuto conto che con nota IPA prot. n. 2719 del 15/05/2019 era stata richiesta alla sopracitata Associazione Temporanea di Imprese la disponibilità alla rinnovo del contratto di affidamento del servizio sopra descritto, fino al 31/07/2019;
11. Preso atto che la stessa, con comunicazione inviata a mezzo PEC 24/05/2019 prot. IPA 3000, confermava la disponibilità alla prosecuzione del rapporto con l'Istituto, accettando la richiesta di una falcidia economica e proponendo alternativamente:
 - rinnovo fino al 31/10/2019: sconto del 2,5% sul valore contrattuale precedentemente pattuito;
 - rinnovo fino al 31/12/2019: sconto del 5% sul valore contrattuale precedentemente pattuito;
12. Considerata conveniente ed opportuna la seconda soluzione, determinante l'importo complessivo dell'affidamento di € 76.367,60 per il periodo 01/06/2019 – 31/12/2019;
13. Considerato che la suddetta soluzione garantisce all'Istituto un risparmio di € 4.019,12;
14. Rilevato che, in parallelo, è stato affidato al Consulente tecnico dell'IPA, il Geom. Claudio Baroni, l'incarico di redigere un primo capitolato tecnico da porre a base della gara per la



manutenzione ordinaria e di pronto intervento sugli impianti tecnologici, nonché sui fabbricati delle sedi dell'Istituto, il quale dovrà esser prodotto al Ufficio commissariale entro il prossimo 20/10/2019;

15. Vista la Determinazione Commissariale n. 54 del 10/07/2019 che approva le variazioni compensative per il Bilancio di Previsione 2019.

Tutto ciò premesso e per i motivi espressi in narrativa:

DETERMINA

- a) di rinnovare all'ATI "RA.LA.M. Soc. Coop. Sociale - Idraulica e non solo" l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e di pronto intervento per le sedi dell'IPA dal 01/06/2019 fino al 31/12/2019, per un importo di € 62.596,40, oltre IVA al 22% pari ad € 13.771,21, per un totale di € 76.367,60;
- b) di impegnare l'importo di € 76.363,63, così ripartito:
 - € 44.194,77 per la sede di Via Rolando Vignali, 54/a, che grava il capitolo 01.01/01.03 del Bilancio di Previsione 2019;
 - € 26.874,54 per la sede di Via Francesco Negri, 11, che grava il capitolo 01.03.02 del Bilancio di Previsione 2019;
 - € 6.642,02 per la sede di Piazza dell'Emporio 11/a - 16/a, che grava il capitolo 01.01/02.03 del Bilancio di Previsione 2019;
- c) di attivare pronto riaddebito dei costi sostenuti dall'Istituto per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle sedi IPA di proprietà di Roma Capitale, alla struttura di Roma Capitale competente, nel rispetto di quanto stabilito dall'Art. 2, comma c) dello Statuto;

Ai sensi e per gli effetti dell'art.33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto.

Il Commissario Straordinario

Prof. Fabio Serini



Il *Responsabile del servizio finanziario*, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio Preventivo
01.01/01.03	152	44.194,77	2019
01.03.02	153	26.874,54	2019
01.01/02.03	154	6.642,02	2019

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Li, 16/7/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Prof. Fabio Serini

