

Determinazione del
Commissario Straordinario
N.4 del 8/01/2019

Oggetto: Proroga tecnica Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) con l'ATI "RA.LA.M. Soc. Coop. Sociale – Idraulica e non solo" avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e di pronto intervento presso le sedi dell'IPA.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. *Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 75 del 25 maggio 2017;*
2. *Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 170 del 30 ottobre 2017;*
3. *Richiamata la determinazione del Commissario Straordinario n.116 del 15 novembre 2017;*
4. *Vista l'Ordinanza della Sindaca di Roma Capitale n. 99 del 25 maggio 2018 con la quale veniva prorogato il Commissariamento sino al 25 maggio 2019;*
5. *Vista la Deliberazione del C.d.A. n. 77 del 27/10/2015 con la quale era stata autorizzata la stipula del contratto, di durata triennale, con l'ATI "RALAM - Idraulica e non solo", relativo al servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e di pronto intervento nelle sedi IPA, di importo pari ad € 410.877,50 oltre IVA;*
6. *Richiamata la Determinazione del Presidente n. 1 del 27/01/2016, ratificata con Deliberazione C.d.A. n. 1 del 9/02/2016, che nominava DEC del sopra menzionato contratto il Geom. Claudio Baroni, già Consulente Tecnico dell'Istituto;*
7. *Vista la Determinazione Commissariale n.111 dell'8/11/2017 con la quale è stata approvata la revisione del contratto d'appalto fra IPA e l'ATI "RA.LA.M. Soc. Coop. Sociale - Idraulica e non solo";*
8. *Vista la Determinazione del Sub Commissario n. 156 del 26/11/2018 - Art.23 Regolamento amministrativo contabile: variazione compensativa;*



9. *Rilevato* che in data 19 settembre 2018, e con ulteriore missiva del 28 novembre 2018, il Commissario Straordinario ha sollecitato il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana di Roma Capitale al rispetto di quanto sancito dallo Statuto vigente in Roma Capitale in merito all'effettiva incombenza e responsabilità sull'esercizio manutentivo dei beni di proprietà dell'Ente Comunale in uso all'IPA, ai sensi dell'Art. 2, comma c) dello Statuto dell'Ente, approvato dal Sindaco con nota Prot. n. RA/8902 dell'8 febbraio 2013;
10. *Che* l'attività tecnica posta in essere nelle sedi IPA (sede centrale, Centro di Medicina Preventiva, Centro di Odontostomatologia, Punto di Primo Intervento) comporta la necessità imprescindibile di mantenere in continuità di efficienza lo stato degli impianti e dei fabbricati, la constatazione degli interventi eseguiti, la relativa verifica di conformità nonché la verifica periodica di agibilità dei locali, così come il pronto intervento qualora si verificano necessità di interventi urgenti di vario tipo;
11. *Rilevato* dal Commissario che le strutture immobiliari dove vengono erogati i servizi sanitari debbano permanere in regolare stato d'uso e quindi manutentivo, non meno ai fini di determinare le condizioni di continuità erogativa;
12. *Considerato* che il Commissario ha presentato a Roma Capitale un Piano gestorio 2019 che, nelle more del perfezionamento di importanti ed urgenti decisioni, tende a bilanciare gli aspetti economici e monetari della gestione complessiva dell'istituto per tutto il prossimo esercizio 2019;
13. *Considerato* che la nuova configurazione giuridica dovrà condurre anche ad una revisione organizzativa che meglio dovrà regolamentare l'uso e la manutenzione degli immobili in proprietà di Roma Capitale ed in uso all'Istituto;
14. *Considerato* che tale Piano contempla il necessario mantenimento in continuità della gestione sanitaria in quanto ritenuta essenziale per la sostenibilità dell'Istituto ovvero influenzante la dinamica delle cancellazioni degli iscritti driver assunto dal Commissario a parametro vitale della combinazione;
14. *altresì* rilevando che taluni servizi debbono esser approvvigionati dall'istituto anche in ragione del perseguimento dei seguenti ulteriori obiettivi:



- Il rispetto delle prescrizioni normative e quindi il mantenimento delle prescrizioni generali previste dalle autorizzazioni sanitarie per i due Centri sanitari;
- la difesa del valore patrimoniale del compendio sanitario (avviamento) stimato dall'ufficio commissariale già di considerevole entità;

15. *Considerato* ancora che:

- a) l'Ufficio Commissariale, nel rispetto del mandato attribuitogli, ha ormai presentato una triplice articolazione del nuovo Statuto dell'IPA il tutto in fase di processo istruttorio da parte delle competenti funzioni di Roma Capitale;
- b) è più che ragionevole, quindi, attendersi sviluppi in tempi ormai rapidi;
- c) ad ogni buon conto, in riferimento alle decisioni che verranno assunte, sarà necessario un breve periodo di traghettamento delle funzioni organizzative dell'IPA, in coerenza al nuovo assetto istituzionale o governativo che verrà identificato tutte analiticamente rappresentate nel Piano gestorio 2019;

16. *Considerati* quindi i termini tutti del Piano Gestorio 2019, e collegata missiva, inviati in data 13/12/2018 all'Onorevole Sindaca di Roma ed ai componenti del tavolo di lavoro;

17. *Ampiamente* motivate le ragioni connesse al mantenimento in stato di continuità ed efficienza i servizi erogati, nelle more dell'indizione di apposita procedura di Gara salvo altra decisione che si renderà necessaria in caso di diversa organizzazione del servizio sanitario, si è reso necessario provvedere al prolungamento del contratto in essere per la manutenzione ordinaria e di pronto intervento erogati dall'ATI "RA.LA.M. Soc. Coop. Sociale - Idraulica e non solo";

18. *Ravvisata* la necessità di mantenere, a supporto delle attività del RUP, l'incarico di DEC del sopra menzionato contratto affidato, giusta Determinazione del Presidente n. 1 del 27/01/2016, ratificata con Deliberazione C.d.A. n. 1 del 9/02/2016, al Geom. Claudio Baroni, già Consulente Tecnico dell'Istituto;



19. *Considerato che*, giusta Determinazione del C.S. n. 51/2017, per il contratto sopra richiamato, è stato confermato l'incarico di DEC del Geom. Claudio Baroni;
20. *Che* con nota prot.n. 176 del 07/01/2019 l'Istituto ha richiesto al medesimo professionista la disponibilità a proseguire il servizio in argomento nelle more dell'indizione di apposita procedura di Gara, salvo altra decisione che si renderà necessaria in caso di diversa organizzazione del servizio sanitario;
21. *Che* con nota prot.n. 190 del 8/01/2019 il Geom. Claudio Baroni ha confermato la piena disponibilità a continuare il servizio per il periodo suddetto alle medesime condizioni economiche e gestionali del contratto in essere;
22. *Che* pertanto, si rende necessario prorogare l'incarico di DEC in essere per il servizio di manutenzione ordinaria e di pronto intervento erogati dall'ATI "RA.LA.M. Soc. Coop. Sociale - Idraulica e non solo", al Geom. Claudio Baroni fino al 31.05.2019;

Tutto ciò premesso e per i motivi espressi in narrativa:

DETERMINA

- di prorogare l'incarico di Direttore Esecutivo del Contratto con l'ATI "RA.LA.M. Soc. Coop. Sociale - Idraulica e non solo" relativo all' affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e di pronto intervento per le sedi dell'IPA al Geom. Claudio Baroni sino al 31.05.2019;
- di dare atto che con successivo provvedimento, verrà determinato l'impegno di spesa di cui alla presente Determinazione;
- che parte dei costi sostenuti dall'Istituto, nel rispetto delle previsioni statutarie di cui all'art. 2 saranno riaddebitati a Roma Capitale;

Ai sensi e per gli effetti dell'art.33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto.

Il Commissario Straordinario

Prof. Fabio Serini

