

**Determinazione del**  
**Commissario Straordinario**  
**n. 382 del 29/12/2021**

**Oggetto: Fornitura del servizio di manutenzione degli immobili dell'IPA**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

1. Vista l'Ordinanza del Sindaco di Roma Capitale n. 240 del 20/12/2021;
2. Visto il contratto di affidamento della fornitura del "Servizio di manutenzione degli immobili dell'I.P.A." stipulato con la SIRAM SpA (CIG 8469358F4E) a valere dal 16/12/2020 al 15/12/2021;
3. Considerato che a causa del periodo di *vacatio* dell'organo gestorio dell'Istituto non è stato possibile procedere tempestivamente alla proroga di detto contratto;
4. Considerato che è in fase di predisposizione da parte dell'Ufficio Legale, Gare e Contratti la *lex specialis* della procedura di gara, ex art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", per l'acquisizione della nuova fornitura di detto servizio;
5. Considerato che, nelle more dell'indizione e del completo espletamento della suddetta procedura di gara, è urgente ed inderogabile garantire la fornitura del servizio in oggetto, al fine del mantenimento in sicurezza delle sedi dell'IPA ed in particolare del Centro di Medicina Preventiva e del Centro Odontostomatologico;
6. Acquisita in atti la disponibilità a garantire la prosecuzione della fornitura del "Servizio di manutenzione degli immobili dell'I.P.A." dal 01/01/2022 al 31/03/2022, agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti dal contratto CIG 8469358F4E (Prot. n. CS 7652 del 22/12/2021).

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

sulla base delle motivazioni di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:



- di affidare ai sensi dell'art. 36 Comma 2 Lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla società SIRAM SpA, con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, Milano, P. IVA e codice fiscale 08786190150, i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'I.P.A.;
- che il presente affidamento decorre dal 01/01/2022 fino al 31/03/2022, agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti dal contratto CIG 8469358F4E, ovvero per il minor tempo necessario alla aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento di detto servizio;
- di dare atto che con successivo provvedimento, a valere sull'esercizio 2022, si procederà alla copertura dell'importo di € 13.346,80 mensili, comprensivo di IVA al 22%, per i servizi di manutenzione ordinaria e di € 1.464,00 mensili, comprensivo di IVA al 22%, per i servizi di manutenzione straordinaria.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente Determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto.

*Il Commissario Straordinario*

*Avv. Fabio Borgognoni*

