

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.1 del 9/02/2016

Ratifica della Determinazione del Presidente n.1 del 27/01/2016: "Contratto per la manutenzione triennale delle sedi IPA: Nomina Direttore Esecutivo (DEC)"

Nell'anno 2016 il giorno 9 del mese di Febbraio nella sede di Via Francesco Negri n.11, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, così composto:

- Fontanelli Giancarlo	Presidente
- Invenenato Paolo	Vice Presidente
- Andreoni Luciano	Consigliere
- Capparelli Mario	Consigliere
- Cicco Massimo	Consigliere
- Costabile Pietro	Consigliere
- Di Nicola Tiziano	Consigliere
- Ferretti Paola	Consigliere
- Iavagnilio Giovanni	Consigliere
- Lulli Stefano	Consigliere
- Persiani Luciana	Consigliere
- Reali Giampiero	Consigliere
- Torroni Maurizio	Consigliere

Assenti giustificati Andreoni, Capparelli, Cicco, Ferretti, Lulli e Persiani.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.17 dello Statuto, il Direttore dell'Istituto Dr. Andrea De Simone.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che il Presidente dell'IPA ha adottato in data 27 Gennaio 2016 la sotto riportata determinazione che ha assunto il numero 1:

Oggetto: "Contratto per la manutenzione triennale delle sedi: Nomina Direttore Esecutivo del Contratto (DEC)"

Vista la Deliberazione n. 77 del 27.10.2015 con la quale è stata autorizzata la stipula del contratto, di durata triennale, con l'ATI RALAM - Idraulica e Non solo, relativo al "servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e di pronto intervento nelle sedi IPA", di importo pari ad € 410.877,50 oltre IVA;

Visto l'art. 300 del DPR 207/2010 che impone obbligatoriamente il ricorso alla figura del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per contratti di importo superiore a 500.000€, lasciando alla discrezionalità dell'Amministrazione il ricorso a tale figura professionale per contratti di importo inferiore, particolarmente complessi;

Considerato che la natura complessa del contratto sopra menzionato, che comprende anche la fattispecie del "pronto intervento", rende ancora più necessario avvalersi della figura professionale di cui trattasi;

Che, in data 5 ottobre 2015, è stato interessato il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana di Roma Capitale affinché fornisca il nominativo di alcuni Geometri;

Che, in data 13 ottobre 2015, è stato acquisito il preventivo presentato dal Consulente Tecnico IPA, Geom. Claudio Baroni per lo svolgimento della funzione di cui trattasi;

Che, nella seduta del C.d.A. del 13 ottobre 2015, si è ritenuto opportuno interessare anche il Collegio dei Geometri di Roma affinché indicasse i nominativi di 5 professionisti;

Che, il menzionato Dipartimento di Roma Capitale ha fornito, in data 20 ottobre, un solo nominativo, quello del Geom. Claudio Ursillo;

Che, il Collegio dei Geometri del Lazio, ha fornito, in data 10 novembre, un elenco di 5 Geometri nelle persone di:

- *Umberto D'Aureli*
- *Angelo Florio*
- *Nicolino Mastrodonato*

- Sandro Pandolfi
- Renato Rocchi;

Che, pertanto, è stata avviata, con lettera d'invito del 12.11.2015, una trattativa privata tra i 6 Geometri sopra menzionati invitandoli a presentare un preventivo per l'incarico di DEC;

Che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 30.11.2015, sono pervenute n. 4 buste;

Che la specifica Commissione incaricata, ha provveduto ad aprire le predette buste in seduta riservata lo stesso giorno: il preventivo più basso è risultato essere quello del Geom. R. Rocchi che ha offerto un importo annuo pari ad € 20.469,60 (oltre CIPAG 4% e IVA 22%);

Che tale preventivo è di importo superiore a quello presentato dal Geom. Baroni che risulta pari ad € 11.880,00 (oltre CIPAG 4% e IVA 22%);

Preso atto che, il preventivo del Geom. Baroni, consente all'IPA un notevole risparmio, pari al 42%;

Ritenuto vantaggioso scegliere, per l'incarico di DEC del contratto di manutenzione ordinaria degli impianti e di pronto intervento nelle sedi IPA, il preventivo presentato dal Geom. Claudio Baroni;

Considerato che la proposta di deliberazione, relativamente all'argomento di cui trattasi, è stata posta all'ordine del giorno del Consiglio di Amministrazione nelle sedute del 19 gennaio e del 26 gennaio 2016 che non si sono tenute;

Vista la Relazione del Direttore del 4/01/2016 e il parere favorevole espresso;

Che tutti i documenti menzionati risultano esibiti in atti;

Che per le motivazioni di cui all'art. 16 secondo comma del vigente Statuto, ricorrono i motivi d'urgenza per l'adozione di una determinazione presidenziale.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e per la somma urgenza:

- di nominare, per la durata di 34 mesi, a decorrere dall'1 gennaio 2016 fino al termine del contratto, il Geom. Claudio Baroni quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per un importo di € 33.660 oltre CIPAG al 4% e IVA al 22% per complessivi 42.707,81;

- di impegnare la somma di € 11.880 oltre CIPAG al 4% pari ad 475,20 e IVA al 22% pari ad € 2.718,14, per complessivi € 15.073,34 sul capitolo 150 del bilancio preventivo 2016, impegno n. 87.

La somma complessiva di € 15.073,34 graverà sul bilancio di competenza 2017.

La somma complessiva di € 12.561,12 graverà sul bilancio di competenza 2018.

Il presente provvedimento sarà sottoposto alla ratifica del Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art.10 punto c) del vigente Statuto, alla prima seduta utile.

IL PRESIDENTE

(F.to) Giancarlo Fontanelli

Tutto ciò premesso

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa:

- di ratificare, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 punto c), la sopra riportata Determinazione ad Urgenza n.1 del 27/01/2016.

La proposta di Deliberazione viene posta ai voti e risulta approvata all'unanimità.

Della presente Deliberazione si dà pubblicità nella pagina web dell'Istituto nel portale di Roma Capitale.

IL DIRETTORE

Andrea De Simone

IL PRESIDENTE

Giancarlo Fontanelli

Giancarlo Fontanelli