

Determinazione del
Commissario Straordinario

N.67 del 29/03/2018

Oggetto: proroga tecnica affidamento alla Ditta Co.L.Ser Servizi S.c.r.l. del servizio di pulizia dei locali di tutte le sedi dell'IPA.

Periodo 1/04/2018 – 31/12/2018

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. Vista l'Ordinanza Sindacale n. 75 del 25 maggio 2017;
2. Vista l'Ordinanza Sindacale n. 93 del 23 giugno 2017;
3. Vista la nota RA/65627 del 20.10.2017 dell'Onorevole Sindaca di Roma Capitale;
4. Vista l'Ordinanza Sindacale n. 170 del 30 ottobre 2017;
5. Vista la Determinazione Commissariale n.116 del 15 novembre 2017;
6. Vista la deliberazione del C.d.A. n. 44/2013, ai sensi della quale IPA può ricorrere, per le forniture di cui necessita, agli aggiudicatari di appalti affidati da Roma Capitale mediante apposite gare;
7. Premesso che, in virtù della citata Deliberazione C.d.A. 44/2013, in data 31/03/2015 veniva affidato per il triennio 1/04/2015 - 31/03/2018, giuste Deliberazioni del C.d.A. nn. 30/2015 e 160/2015, il servizio di pulizia dei locali della sede centrale di Via Francesco Negri, alla Società *Co.L.Ser Servizi S.c.r.l.*, aggiudicataria di uno dei lotti della gara esperita da Roma Capitale;
8. Che, a seguito dell'assunzione della gestione diretta dei Centri Medici IPA, veniva affidato alla predetta Società anche il servizio di pulizia (prima affidato alle Associazioni) del Centro di Medicina Preventiva e del Punto di Primo Intervento, giusta Determinazione dirigenziale n. 65 del 6/07/2016, e del Centro di Odontostomatologia, giusta Determinazione dirigenziale n. 60 del 23/06/2016, per il periodo 1/07/2016 – 31/12/2016;
9. Che, in attesa della conclusione della specifica gara gestita da *Consip Spa*, veniva prolungato l'affidamento alla *Co.L.Ser Servizi S.c.r.l.* per il servizio di pulizia dei locali del Centro di Medicina Preventiva e del Punto di Primo Intervento dell'IPA, giusta Deliberazione del

- Deliberazione C.d.A. n. 87 del 20/12/2016, e dei locali del Centro di Odontostomatologia, giusta Deliberazione C.d.A. n. 88 del 20/12/2016, per il periodo 1/01/2017 – 30/06/2017;
10. Dato atto che, all'insediamento della presente gestione commissariale, risultava necessario mantenere in stato di continuità le forniture e i servizi attivi a quella data e prossimi alla scadenza, al fine di non arrecare disservizi agli iscritti;
 11. Richiamata la Determinazione Commissariale n. 14 del 28/06/2017 con la quale veniva prorogato alla Colser il servizio di pulizia dei Centri Medici IPA fino al 30/09/2017 e, comunque, non oltre il concreto affidamento di tale servizio attraverso la Convenzione Consip "*Facility Management*";
 6. Richiamata, altresì, la Determinazione Commissariale n. 72 del 20/09/2017 con la quale, non risultando ancora attiva la predetta Convenzione Consip, si estendeva il servizio di cui alle citate Deliberazione CdA n. 87 e 88 del 20/12/2016 alla data del 31/03/2018, ritenendo opportuno allineare la scadenza del servizio di pulizia dei Centri Medici IPA a quella del Contratto in essere per il servizio di pulizia dei locali della sede di Via Negri;
 7. Preso atto che è in fase di svolgimento la gara per l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi, suddiviso per lotti, da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale, quale Soggetto Aggregatore per l'acquisizione di beni e servizi, ai sensi dell'articolo 9 del decreto legge n. 66 del 2014, convertito, con modificazioni, con legge 23 giugno 2014, n. 89;
 8. Che, considerati i tempi previsti per la chiusura della predetta gara e per l'affidamento del servizio al nuovo aggiudicatario, la stessa Roma Capitale ha autorizzato, tra le altre, alla Società Co.L.Ser Servizi S.c.r.l. una proroga tecnica di 12 mesi per il servizio di pulizia degli ambienti rientranti nel lotto di competenza;
 9. Riscontrato, a seguito di una recente indagine di mercato, che il costo orario del servizio di pulizie attualmente praticato dalla Società Co.L.Ser Servizi S.c.r.l. risulta in linea con i prezzi di mercato del settore in parola;
 10. Acquisita la disponibilità, come da mail esibita in atti, della predetta Società a mantenere il rapporto con IPA, in imminente scadenza, per il servizio di pulizia dei locali della Sede Centrale di Via Negri e dei più volte menzionati Centri Medici, agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto in vigore;



2

11. Rilevato, altresì, che al fine di efficientare il servizio di pulizia dei locali di Piazza dell'Emporio 16/a, la Società si è resa disponibile ad estendere di mezz'ora per intervento la fascia oraria di lavoro, senza alcun addebito di costi a carico di IPA;
12. Visto il D. Lgs. N. 95/2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 135/2012, che per l'approvvigionamento di beni e servizi prevede che le Pubbliche Amministrazioni debbano ricorrere a strumenti di acquisto messi a disposizione da *Consip Spa*, tra cui le procedure di negoziazione sul Me.P.A. nel quale risulta attivo il bando "Servizi di pulizia e igiene ambientale";
13. Ritenuto opportuno, in deroga alle disposizioni legislative e regolamentari in materia, nell'ambito della attuale gestione commissariale, accogliere gli orientamenti, in proposito, di Roma Capitale, dando seguito alla proroga tecnica in favore della *Soc. Co.L.Ser Servizi S.c.r.l.* per il periodo 1/04/2018 – 31/12/2018;
14. *Considerato* che l'importo complessivo del servizio per il periodo 1/04/2018 – 31/12/2018 ammonta ad € 94.173,21 oltre IVA al 22% pari ad € 20.718,11 ripartito tra le sedi IPA nel modo di seguito indicato:
 - € 19.686,78 oltre iva al 22%, per il servizio di pulizia dei locali della Sede Centrale in Via Francesco Negri, 11
 - € 58.120,92 oltre iva al 22%, per il servizio di pulizia dei locali del Centro di Medicina Preventiva, in Viale Rolando Vignali, 56;
 - € 13.695,75 oltre iva al 22%, per il servizio presso il Centro di odontostomatologia, in Piazza dell'Emporio, 11/a e 16/a;
 - € 2.669,76 oltre iva al 22%, per il servizio di pulizia dei locali del Punto di Primo Intervento in Piazza del Campidoglio, 1;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:



3

di autorizzare la proroga, per il periodo 1/04/2018 - 31/03/2018, del contratto con la Società *Co.L.Ser*, per il servizio di pulizia dei locali della Sede Centrale di Via Negri e dei Centri Medici, per l'importo complessivo di € 114.891,32 di cui € 94.173,21 quale imponibile ed € 20.718,11 quale IVA al 22%.

La spesa complessiva di € 114.891,32 sarà a carico del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018, suddivisa nel modo di seguito indicato:

- quanto ad € 24.017,87 sul capitolo 01.03.04 per la Sede Centrale;
- quanto ad € 70.907,52 sul capitolo 1.01/01.06 per il Centro di Medicina Preventiva;
- quanto ad € 16.708,82 sul capitolo 1.01/02.06 per il Centro di Odontostomatologia;
- quanto ad € 3.257,11 sul capitolo 1.01/03.04 per il Punto di Primo Intervento.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto.

Il Commissario Straordinario

Prof. Fabio Serini



Il **Responsabile del servizio finanziario**, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio di previsione
01.03.04	173/2018	€ 24.017,87	2018
01.01/01.06	174/2018	€ 70.907,52	2018
01.01/02.06	175/2018	€ 16.708,82	2018
01.01/03.04	176/2018	€ 3257,11	2018

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Li, 03/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
 Il Sub-Commissario Straordinario
 Dott. Vincenzo Piscitelli