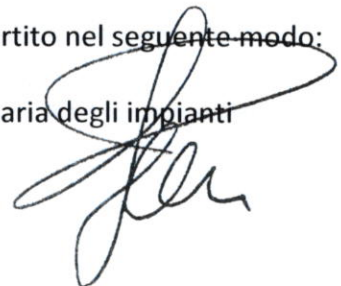


Determinazione del
Commissario Straordinario
N. 111 dell'8/11/2017

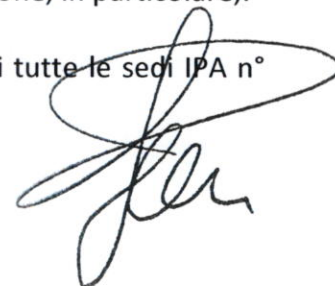
***Oggetto: Revisione contratto d'appalto per l'affidamento del servizio di
manutenzione ordinaria degli impianti e del Pronto Intervento
presso le sedi dell'IPA***

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. Vista l'Ordinanza Sindacale n. 75 del 25 maggio 2017 con la quale veniva disposto lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'IPA e contestualmente nominato quale Commissario Straordinario il sottoscritto Prof. Fabio Serini;
2. Vista la nota RA/65627 del 20.10.2017 dell'Onorevole Sindaca di Roma Capitale che conferma l'attribuzione al Commissario di pieni poteri nella gestione, particolarmente complessa e critica, dell'IPA;
3. Vista l'Ordinanza Sindacale n.170 del 30 ottobre 2017 con la quale è stato nominato Sub Commissario Straordinario il Dott. Vincenzo Piscitelli sino al 25 maggio 2017;
4. Vista la Deliberazione del CdA n. 77 del 27/10/2015 con la quale veniva autorizzata la stipula del Contratto d'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e del Pronto Intervento presso le sedi IPA all'ATI "RALAM-Idraulica e Non solo", aggiudicataria del 2° lotto della gara esperita dall'Associazione Confservizi Lazio su incarico dell'IPA;
5. Visto il Contratto rep. 2 del 30/10/2017 con il quale viene formalizzato l'affidamento, per un periodo di 36 mesi, del predetto servizio ad un importo complessivo di € 410.877,50 (quattrocentodiecimilaottocentosettantasette/50), oltre IVA, ripartito nel seguente modo:
 - € 338.850,00, oltre iva, per servizio di manutenzione ordinaria degli impianti



- € 65.887,50, oltre iva, per servizio di pronto intervento
 - € 6.140,00, oltre iva, per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso
6. Vista la Determinazione del Presidente n. 1 del 27/01/2016, ratificata con Deliberazione CdA n. 1 del 9/02/2016, con la quale veniva nominato, in qualità di DEC del citato Contratto rep. 2 del 30/10/2017, il Geom. Claudio Baroni, già Consulente Tecnico dell'Istituto;
 7. Segnalata dal menzionato DEC l'esigenza di apportare modifiche al Contratto, avendo riscontrato, in corso di esecuzione, che molte delle attività rientranti nel Pronto Intervento, essendo caratterizzate da una certa ripetitività, potrebbero correttamente rientrare nella manutenzione ordinaria, evitando l'eccessivo ricorso ai fondi stanziati per il servizio di Pronto Intervento;
 8. Appreso, in effetti, che il Capitolato di gara, sulla base del quale è stato stipulato il relativo Contratto, presentava notevoli carenze nelle attività rientranti nella manutenzione ordinaria;
 9. Che tali carenze hanno determinato la necessità di attivare il servizio di Pronto Intervento anche rispetto a problematiche che, per loro natura, potevano rientrare nella manutenzione ordinaria, incrementando il costo del servizio nel suo complesso, sfiorando il budget a questo destinato;
 10. Che tale circostanza risulta, peraltro, confermata dalle fatture pervenute dall'ATI "*RALAM-Idraulica e Non solo*", troppo spesso relative ad attività di Pronto Intervento, con la conseguenza che il budget inizialmente destinato a tale voce di spesa pari ad € 65.887,50, oltre IVA per il triennio, non risultasse sufficiente, richiedendo integrazioni a consuntivo;
 11. Che, ritenuto di dover intervenire, è stata chiesta alla menzionata ATI disponibilità ad accogliere la richiesta dell'Istituto di revisionare il Contratto;
 12. Vista la nota prot. 6709 del 31/10/2017, esibita in atti, nella quale il citato DEC rappresenta quanto concordato con i rappresentanti dell'ATI durante apposita riunione, in particolare,:
 - sono state inserite nel canone della manutenzione ordinaria di tutte le sedi IPA n°



- 12 attività precedentemente rientranti nel servizio di Pronto Intervento a chiamata;
- per i lavori di Pronto Intervento, che richiedono l'acquisto di materiali, è stata concordata l'applicazione di uno sconto del 30% da applicare sul listino prezzi applicato dal Manutentore, previo confronto con i prezzi della Regione Lazio e con il Prezziario DEI, utilizzando l'importo più vantaggioso per IPA;
 - applicazione di un ulteriore sconto di € 2.000,00 sull'importo fatturato relativamente ai lavori di Pronto Intervento ancora da saldare;
13. Preso atto che le modifiche al Contratto sopra descritte consentirebbero di conseguire un risparmio economico sul servizio di Pronto Intervento pari al 20-25%;
14. Rilevato, inoltre, che una ulteriore opportunità di ridurre i costi è connessa all'acquisto dei materiali, IPA infatti potrebbe rivolgersi ai fornitori di Roma Capitale, in modo che l'ATI possa ritirare il materiale necessario direttamente da tali fornitori senza applicare così alcun costo aggiuntivo;
15. Considerata la necessità di ridurre l'impatto economico-finanziario sul bilancio dell'Istituto di qualunque voce di costo, ove possibile, senza intaccare la qualità dei servizi;

Tutto ciò premesso e per i motivi espressi in narrativa:

DETERMINA

- di autorizzare la revisione del Contratto d'appalto rep. 2 del 30/10/2017 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e del Pronto Intervento presso le sedi IPA all'ATI "RALAM-Idraulica e Non solo";
- di dare mandato ai competenti Uffici IPA di verificare la possibilità di usufruire dei fornitori di Roma Capitale per l'acquisto dei materiali necessari all'esecuzione del servizio in oggetto.

La predetta revisione non comporta alcuna impegno di spesa.



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente determinazione verrà pubblicata sul sito web dell'Istituto.

Il Commissario Straordinario

Prof. Fabio Serini

