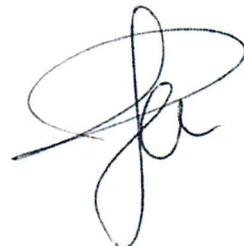


Determinazione del
Commissario Straordinario
N.118 del 16/11/2017

**Oggetto: Affidamento dell'incarico per "negoziazione assistita" all'Avv. Andrea Porcelli
proposta dalla Sig.ra [REDACTED]**

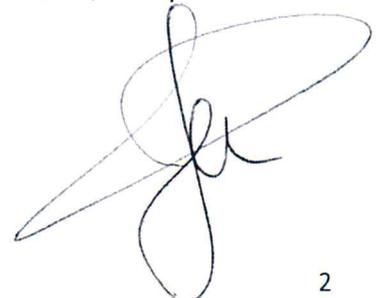
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. Vista l'Ordinanza Sindacale n. 75 del 25 maggio 2017 con la quale veniva disposto lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'IPA e contestualmente nominato Commissario Straordinario il sottoscritto Prof. Fabio Serini;
2. Vista l'Ordinanza Sindacale n. 93 del 23 giugno 2017 con la quale veniva conferito *ad interim*, e sino al 30 novembre 2017, l'incarico di Direttore dell'Istituto al medesimo Commissario;
3. Vista la nota RA/65627 del 20.10.2017 dell'Onorevole Sindaca di Roma Capitale che conferma sostanzialmente l'attribuzione al Commissario di pieni poteri nella gestione dell'IPA rilevatasi particolarmente complessa e critica;
4. Vista l'Ordinanza Sindacale n. 170 del 30 ottobre 2017 con la quale è stato nominato Sub-Commissario Straordinario il Dott. Vincenzo Piscitelli sino al 25 maggio 2017;
5. Considerato che con determinazione commissariale n.116 del 15 novembre 2017 venivano attribuite al Sub Commissario Straordinario le funzioni di ausilio e supporto di cui all'art.17 del vigente Statuto, fra le quali anche quella di Responsabile del servizio finanziario;
6. Considerato che in data 17.10.2017 perveniva presso l'Istituto proposta di "negoziazione assistita" relativa alla richiesta di risarcimento danni da parte della Sig.ra [REDACTED], per il tramite del legale Avv. [REDACTED];
7. Che, nella comunicazione in oggetto, il legale formulava l'invito a partecipare alla "negoziazione assistita", ai sensi dell'art. 2 e segg. del D.L. n. 132/14, al fine di gestire la richiesta di risarcimento dei danni subiti nell'immobile della Sig.ra [REDACTED] sito in



via [REDACTED] angolo con via [REDACTED], senza specificazioni ulteriori circa le cause;

8. Che, pertanto, l'Ufficio Commissariale notiziato della vicenda, provvedeva a reperire documentazione pregressa utile alla comprensione della richiesta avanzata dalla Sig.ra [REDACTED] in assenza della quale procedeva a contattare il legale della stessa;
9. Che in data 25.10.2017 l'Avvocato della Sig.ra [REDACTED] forniva ad IPA copia della prima richiesta avanzata in data 8.03.2017 tramite pec alla Direzione dell'Istituto;
10. Che il legale inviava, altresì, il verbale dei Vigili del Fuoco ed il verbale della Polizia Municipale stilati in occasione del sopralluogo avvenuto a seguito dell'allagamento che, in data 12 giugno 2016, coinvolgeva la stanza 111 del Centro di Medicina Preventiva sito in via Rolando Vignali;
11. Che i predetti danni, secondo quanto riportato nella fattura del 20 giugno 2017 riguardavano il solaio, le pareti e le merci ubicate nell'unità immobiliare della Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] adibita a Tabaccheria, quantificati in € 5.246,00 comprensivi di IVA al 22% per demolizione degli intonaci sul soffitto e pareti, raschiatura di tutta la pittura su parete e soffitto, rifacimento degli intonaci, rasatura e pittura;
12. Considerato che i menzionati verbali (Vigili del Fuoco e Polizia Municipale di Roma) constatavano la provenienza di infiltrazione di acqua sul soffitto e sulle pareti dell'esercizio commerciale della Sig.ra [REDACTED], dal CMP dell'IPA;
13. Considerato che la mancata partecipazione alla procedura di "negoziazione assistita" comporterebbe ulteriore aggravio di spesa a carico dell'Istituto;
14. Vista la nota IPA protocollo 6942 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ufficio Commissariale notiziava della vicenda l'Avvocatura di Roma Capitale;
15. Considerato che la normativa sulla "negoziazione assistita" richiede espressamente l'assistenza da parte di un legale;



16. Che, pertanto, si è provveduto ad affidare direttamente l'incarico all'Avvocato Andrea Porcelli (curriculum vitae esibito in atti) che ha presentato un preventivo di € 400,00 oltre oneri, anche alla luce del fatto che, l'assenza di risposta alla richiesta di "negoziazione assistita" entro 30 giorni (trenta) dalla ricezione della stessa, costituisce elemento valutabile dal Giudice ai fini delle spese di giudizio e di quanto previsto dagli artt.96 e 642 del c.p.c.;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Sulla base delle premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di affidare all'Avvocato Andrea Porcelli (Codice Fiscale: PCRNDR64L09G702E - Partita Iva:01228710503 - Domicilio Fiscale: Lungarno Mediceo n.30 56127, Pisa) l'incarico di assistere l'Istituto nella "negoziazione assistita" proposta dalla Signora [REDACTED] per il tramite dell'Avv. [REDACTED] al fine di gestire la richiesta di risarcimento dei danni subiti nell'esercizio commerciale della stessa, adibito a Tabaccheria, situato in via [REDACTED] angolo con via [REDACTED]
- di impegnare la somma di € 583,68 (€ 400,00 oltre spese generali al 15%, cassa avvocati al 4%, iva al 22%, etc.) sul capitolo 1.04.02 del bilancio preventivo 2017.

Il Commissario Straordinario

Prof. Fabio Serini



Il **Responsabile del servizio finanziario**, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio di previsione
1.04.02	374	€ 583,68	2017

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Li, 21/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Sub Commissario Straordinario
 Dott. Vincenzo Piscitelli