

DEL 23 MAG 2023

PROT.  
N° 2518

**Determinazione del**  
**Commissario Straordinario**  
**n. 125 del 23/05/2023**

**Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia ordinaria, straordinaria e di sanificazione,  
comprensivo delle forniture accessorie relative ai servizi igienici delle sedi IPA**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

1. Vista l'Ordinanza del Sindaco di Roma Capitale n. 22 del 16/02/2023 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Istituto di Previdenza e Assistenza per i dipendenti di Roma Capitale (di seguito IPA).
2. Preso atto della Determinazione Commissariale n. 68 del 30/03/2023 con cui sono stati approvati gli atti della procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria, straordinaria e di sanificazione, comprensivo delle forniture accessorie relative ai servizi igienici di tutte le aree ove l'istituto eroga le prestazioni ovvero presso i seguenti stabili:
  - Sede Centrale di Via Francesco Negri, n. 11.
  - Sede Centro di Medicina Preventiva di Via Rolando Vignali, n. 54.
  - Sede Centro Odontostomatologico di Piazza dell'Emporio, n. 11/A e 16/A.
  - Sede Punto di Primo Intervento di Via del Campidoglio, n. 6.
3. Dato atto che nella predetta procedura, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, sono stati invitati dieci operatori economici, qualificati nel Bando MEPA come "Servizi di pulizia degli immobili", ed è stato stabilito come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso rispetto alla base d'asta fissata in €. 101.750,00 (centounomilasettecentocinquanta/00) IVA esclusa, (codice CIG 9738806CF0), di cui € 80.000,00 (ottantamila/00) per servizi di pulizia e € 21.750,00 (ventunomilasettecentocinquanta/00) per servizi di sanificazione.
4. Rilevata l'imminente scadenza al 31/05/2023 del contratto con la MS SERVIZI S.r.l., attuale affidataria del servizio di pulizia ordinaria, straordinaria e di sanificazione, comprensivo delle forniture accessorie relative ai servizi igienici delle sedi IPA, come da ultimo prorogato giusta Determinazione Commissariale n. 69 del 31/03/2023.

5. Preso atto che in risposta alla R.d.O. MePA n. 3508241, riferita alla procedura di gara indetta con la suindicata Determinazione, è regolarmente pervenuta dalla società COOPERATIVA DI FACCHINAGGIO LUIGI MORELLI l'offerta economica per l'espletamento del servizio di pulizia ordinaria, straordinaria e di sanificazione, comprese le forniture accessorie relative ai servizi igienici delle sedi IPA (in atti prot N. CS 2430 del 16/05/2023) per complessivi € 84.060,00, IVA esclusa, come di seguito:
  - € 68.400,00 IVA esclusa: Canone complessivo per lo svolgimento dei Servizi di pulizia.
  - € 15.660,00 IVA esclusa: Canone complessivo per lo svolgimento dei Servizi di sanificazione.
6. Acquisiti tutti i documenti amministrativi richiesti in fase di gara nella R.d.O. MePA n. 3508241 dalla società COOPERATIVA DI FACCHINAGGIO LUIGI MORELLI e verificatane la regolarità.
7. Ritenuto, pertanto, urgente procedere all'aggiudicazione del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria e servizio di sanificazione per le sedi dell'IPA.
8. Considerato che con Determinazione Commissariale n. 100 del 28/04/2023 è stato autorizzato il ricorso alla gestione provvisoria, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, e i relativi impegni di spesa saranno presi nel limite di un dodicesimo dell'ultimo Bilancio di Previsione assestato, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria ove si tratti di spese non suscettibili di impegno frazionabile in dodicesimi.

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

sulla base delle motivazioni richiamate in premessa e nei *considerata*:

- di aggiudicare alla società COOPERATIVA DI FACCHINAGGIO LUIGI MORELLI, con sede in Via di Sottomonte 27, Guamo, 55060 Lucca (Lu) Partita IVA n. 00130460462, la procedura di gara, R.d.O. MePA n. 3508241 – CIG 9738806CF0, relativa al servizio di pulizia ordinaria, straordinaria e di sanificazione, comprese le forniture accessorie relative ai servizi igienici delle sedi IPA;
- di procedere alla stipula del contratto relativo al suddetto affidamento mediante la piattaforma MEPA su cui verranno caricati i seguenti documenti di gara:

- Patto di integrità
  - Tracciabilità dei flussi finanziari
  - DURC
  - Polizza assicurativa
  - Stipula
  - Schema di Offerta Economico
  - Lettera di invito
  - Lettera di incarico
- di dare atto che il suddetto affidamento avrà durata dalla data della sottoscrizione del contratto sul MEPA e fino al 31/12/2023 ed un compenso complessivo per tutta la durata dell’incarico non superiore a €. 84.060,00 oltre IVA pari ad € 18.493,20 per un totale di € 102.553,20, da liquidarsi nella misura indicata nell’offerta economica presentata;
- di dare atto che il relativo importo per lo svolgimento dei Servizi di pulizia dovrà essere impegnato sui seguenti capitoli del Bilancio di Previsione 2023:
- a) € 34.200,00 oltre IVA pari ad € 7.524,00, per un totale di € 41.724,00 sul capitolo 01.01/01.05 per le sedi CMP e PPI;
  - b) € 17.100,00 oltre IVA pari ad € 3.762,00, per un totale di € 20.862,00 sul capitolo 01.01/02.06 per la sede COD;
  - c) € 17.100,00 oltre IVA pari ad € 3.762,00, per un totale di € 20.862,00 sul capitolo 01.03/00.04 per la sede NEGRI;
- di dare atto che il relativo importo per lo svolgimento per lo svolgimento dei Servizi di sanificazione dovrà essere impegnato sui seguenti capitoli del Bilancio di Previsione 2023:
- a.1) € 7.830,00 oltre IVA pari ad € 1.722,60, per un totale di € 9.552,60 sul capitolo 01.01/01.05 per le sedi CMP e PPI;
  - b.2) € 3.915,00 oltre IVA pari ad € 861,30, per un totale di € 4.776,30 sul capitolo 01.01/02.06 per la sede COD;
  - c.3) € 3.915,00 oltre IVA pari ad € 861,30, per un totale di € 4.776,30 sul capitolo 01.03/00.04 per la sede NEGRI;

- di impegnare il relativo importo per lo svolgimento dei Servizi di pulizia sui seguenti capitoli del Bilancio di Previsione 2023 per il mese di giugno:
  - d) € 4.885,71 oltre IVA pari ad € 1.074,86, per un totale di € 5.960,57 sul capitolo 01.01/01.05 per le sedi CMP e PPI;
  - e) € 2.442,86 oltre IVA pari ad € 537,43, per un totale di € 2.980,29 sul capitolo 01.01/02.06 per la sede COD;
  - f) € 2.442,86 oltre IVA pari ad € 537,43, per un totale di € 2.980,29 sul capitolo 01.03/00.04 per la sede NEGRI;
- di impegnare il relativo importo per lo svolgimento dei Servizi di sanificazione sui seguenti capitoli del Bilancio di Previsione 2023 per il mese di giugno:
  - a.1) € 1.118,57 oltre IVA pari ad € 246,09, per un totale di € 1.364,66 sul capitolo 01.01/01.05 per le sedi CMP e PPI;
  - b.2) € 559,29 oltre IVA pari ad € 123,04, per un totale di € 682,33 sul capitolo 01.01/02.06 per la sede COD;
  - c.3) € 559,29 oltre IVA pari ad € 123,04, per un totale di € 682,33 sul capitolo 01.03/00.04 per la sede NEGRI;
- di dare atto che, stante l'attuale organizzazione statutaria dell'IPA, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il Commissario straordinario, Dott. Antonio Lanza.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e dell'art. 6 comma 2 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto – Sezione Trasparenza/Amministrazione Trasparente.

Il Commissario Straordinario

*Dott. Antonio Lanza*

ANTONIO  
LANZA  
24.05.2023  
15:18:25  
GMT+01:00



**Il Responsabile del servizio finanziario, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:**

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio di previsione
01.01/01.05	2000856	5.960,57	2023
01.01/02.06	2000857	2.980,29	2023
01.03/00.04	2000858	2.980,29	2023
01.01/01.05	2000859	1.364,66	2023
01.01/02.06	2000860	682,33	2023
01.03/00.04	2000861	682,33	2023

**Appone** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Roma, 23/05/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
 Il Commissario Straordinario

*Dott. Antonio Lanza*



ANTONIO  
 LANZA  
 24.05.2023  
 15:18:25  
 GMT+01:00