

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.18 DEL 28/03/2014

Approvazione bando di pre-qualifica relativo alla procedura ristretta per l'affidamento della manutenzione ordinaria degli impianti, del servizio di pronto intervento delle sedi dell'IPA e dei servizi di pulizia di due centri medici IPA per un triennio.

Nell'anno 2014 il giorno 28 del mese di marzo nella sede di Via Francesco Negri n.11, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, così composto:

- Giancarlo Fontanelli	Presidente
- Invenenato Paolo	Vice Presidente
- Andreoni Luciano	Consigliere
- Capparelli Mario	Consigliere
- Cicco Massimo	Consigliere
- Costabile Pietro	Consigliere
- Di Nicola Tiziano	Consigliere
- Ferretti Paola	Consigliere
- Iavagnilio Giovanni	Consigliere
- Lulli Stefano	Consigliere
- Persiani Luciana	Consigliere
- Reali Giampiero	Consigliere
- Torroni Maurizio	Consigliere

Assenti i Cons. Cicco e Ferretti.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.17 dello Statuto, il Direttore dell'Istituto Dr.Andrea De Simone.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con determinazione del Commissario Straordinario n.16 del 20/02/2013 è stato dato incarico alla soc.ConfServizi Lazio di espletare una gara europea per l'affidamento della manutenzione ordinaria nelle tre sedi dell'IPA;

Che con atto n.49 del 10/12/2013 è stato deliberato di procedere alla indizione di una gara europea per la manutenzione ordinaria degli impianti e il servizio di pronto intervento delle tre sedi IPA, nonché per i servizi di pulizia dei due Centri Medici di via Vignali e piazza dell'Emporio (oneri posti a carico, come da Convenzione vigente, alle Associazioni che gestiscono i predetti Centri);

Che con il menzionato atto n.49/2013 è stata, altresì, deliberata, per motivi d'urgenza, la scelta della "procedura ristretta" della gara;

Che la soc. Confeservizi Lazio in data 28/03/2014 registrata al num.3142 di protocollo dell'IPA, ha presentato una proposta di bando di pre-qualifica per l'attivazione della "procedura ristretta" dell'appalto di cui trattasi, parte integrante della presente deliberazione, *allegato sub a*);

Considerato che dovrà essere successivamente valutato il capitolato d'oneri ed il relativo disciplinare tecnico della gara in argomento.

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare il bando di pre-qualifica relativo alla procedura ristretta per l'affidamento in appalto della manutenzione ordinaria degli impianti, del servizio di pronto intervento delle sedi dell'IPA e dei servizi di pulizia di due centri medici IPA per un periodo di tre anni, parte integrante della presente deliberazione, *allegato sub a*).

All'impegno della somma relativa all'affidamento dell'appalto di cui trattasi, si provvederà con successivo atto, dopo l'esito di gara europea e la conseguente individuazione dell'esatto importo da corrispondere per il menzionato appalto.

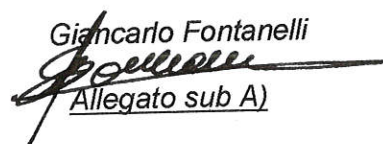
La proposta di Deliberazione viene posta in votazione ed approvata a maggioranza con il voto contrario del Vice Presidente e della Cons.Persiani.

Della presente Deliberazione si dà pubblicità nella pagina web dell'Istituto nel portale di Roma Capitale. Il solo bando sarà inserito nella sezione "bandi e avvisi" – Ipa dipendenti.

IL DIRETTORE


Andrea De Simone

IL PRESIDENTE

Giancarlo Fontanelli

Allegato sub A)

ISTITUTO DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PER I DIPENDENTI DEL COMUNE	
DEL	28 MAR 2014
PROT. N°	3162

Bando relativo alla procedura ristretta ex art. 55 D.Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento in appalto della manutenzione ordinaria degli impianti, del pronto intervento e dei servizi di pulizia presso le sedi dell'IPA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto.

Denominazione ufficiale:

Confservizi Lazio, per conto di IPA (Istituto di Previdenza e Assistenza di Roma Capitale).

Confservizi Lazio svolge le funzioni di Stazione Appaltante su delega di IPA, adottata con Determinazione n. 16 del 20/02/2013.

La Stazione Appaltante ha sede in Via Ostiense 106 – 00154 Roma; tel. 06/57301950-57305149 – fax 06/5740511 - conflazio@confservizilazio.it – www.confservizilazio.it

Punti di contatto: Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Elvira Leone;

Tel.: 06/40402138; Fax:06/5740511;

Posta Elettronica:e.leone@confservizilazio.it

PEC: posta@pec.confservizilazio.it

Indirizzo presso il quale saranno disponibili ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri e la documentazione complementare e al quale vanno inviate le domande e le offerte di partecipazione: i punti di contatto sopra indicati.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro (Associazione regionale delle Imprese e degli Enti che gestiscono servizi pubblici locali).

I.3) Principali settori di attività

Altro (sviluppo e coordinamento nel territorio regionale dei servizi di pubblica utilità).

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici. La Stazione Appaltante aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni: SI.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1. Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Bando relativo alla procedura ristretta ex art. 55 D.Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento in appalto della manutenzione ordinaria degli impianti, del pronto intervento e dei servizi di pulizia presso le sedi dell'IPA.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:

Servizi - Categoria: 1 Servizi di manutenzione e riparazione - 14 Servizi di pulizia degli edifici.

Luogo principale di esecuzione: Roma. Codice NUTS ITE43

CIG: 56926088B9

CIG: 569262893A

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto ha ad oggetto:

A) servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento, antintrusione, antincendio, telecamere/video, centrale termica; servizi di pronto intervento, a chiamata, per riparazioni e manutenzioni (tra i quali riparazione e/o sostituzione di infissi, sanitari, lampade, disostruzione di wc e fognature, riparazione di impianti elettrici, pulizia di pozzetti e caditoie) da effettuarsi negli immobili, spazi esterni e locali di pertinenza dell'IPA, come descritti nel capitolato d'oneri, per una durata triennale, presso le seguenti sedi in Roma:

Sede Centrale - Via Francesco Negri, 11

Centro Stomatologico - Piazza dell'Emporio, 11/a

Centro Stomatologico - Piazza dell'Emporio, 16/a

Centro di Medicina Preventiva - Via Rolando Vignali, 54/a

B) servizi di pulizia, per una durata triennale, come descritti nel capitolato d'oneri, presso le seguenti sedi di IPA in Roma:

- Centro di Medicina Preventiva - Via Rolando Vignali, 54/a;

- Centro Stomatologico - Piazza dell'Emporio, 11/a

- Centro Stomatologico - Piazza dell'Emporio, 16/a

L'appalto è suddiviso in due lotti aventi ad oggetto:

- i servizi di cui alla lettera A (lotto I);

- i servizi di cui alla lettera B (lotto II).

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) Vocabolario principale.

50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione

90910000-9 Servizi di pulizia

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO.

II.1.8) Lotti. Questo appalto è suddiviso in lotti:

SI.

1° lotto: relativo al servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti di condizionamento, antintrusione, antincendio, telecamere/video, centrale termica e al pronto intervento, a chiamata, per servizi di riparazione e manutenzione da effettuarsi negli immobili, spazi esterni e locali di pertinenza dell'IPA, come descritti nel capitolato d'oneri;

2° lotto: relativo ai servizi di pulizia delle sedi indicate dell'IPA, come descritto nel capitolato d'oneri.

I concorrenti possono presentare domande di partecipazione ed offerte per uno o entrambi i lotti.

II.1.9) Informazioni sulle varianti.

Ammissibilità di varianti: No.

II.2. Quantitativo o entità dell'appalto (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Valore stimato complessivo dell'appalto, IVA esclusa: euro **915.000,00**, per un periodo di tre anni, oltre complessivi euro 9.640,00 per oneri di sicurezza per rischi da interferenze per il triennio.

L'importo complessivo stimato è così suddiviso:

I lotto:

- euro **645.000,00** per un periodo di tre anni, di cui euro **540.000,00** per servizi di manutenzione ordinaria degli impianti ed euro **105.000,00** per servizi di pronto intervento, a chiamata, oltre complessivi euro 6.140,00 per oneri di sicurezza per rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, come da indicazioni del Documento Unico di Valutazione (DUVRI) predisposto dall'IPA;

Il lotto:

- euro **270.000,00** euro per un periodo di tre anni per servizi di pulizia, oltre euro 3.500,00 per il triennio per oneri di sicurezza per rischi da interferenze, come da indicazioni del Documento Unico di Valutazione(DUVRI) predisposto dall'IPA.

Restano fermi i costi della sicurezza relativi all'esercizio delle attività svolte dalle imprese, che devono essere indicati dalle stesse nelle rispettive offerte.

II.2.2) Opzioni: NO

Descrizione delle opzioni:

II.2.3) Informazioni sui rinnovi: E' facoltà di IPA di chiedere una proroga del rapporto contrattuale per il tempo necessario all'esecuzione delle procedure di affidamento del nuovo contratto e comunque per un periodo non superiore a sei mesi, alle medesime condizioni di cui al presente appalto.

II.3. Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 36 (trentasei) mesi, dalla data della stipula del contratto, con una proroga di durata massima di sei mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: l'offerta dovrà essere corredata dalla garanzia prevista dall'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006, alle condizioni ivi indicate ed ulteriormente disciplinate nella lettera d'invito.

Il soggetto aggiudicatario dovrà costituire idonea cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e ulteriormente disciplinate nella Lettera di invito a presentare offerte.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

Le modalità di pagamento del corrispettivo dell'appalto saranno indicate nel capitolato d'onere. Si applica il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'IPA.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

Una delle forme consentite ed indicate dall'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 ai fini della partecipazione alla gara (cfr. infra, punto III.2.1).

Gli operatori economici parte di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ordinari di concorrenti in gara (art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006), non ancora costituiti e che risultino aggiudicatari dell'appalto, conferiscono mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi - da indicare in sede di domanda di partecipazione e qualificato come mandatario - il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Alle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete - ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D.Lgs. 10 febbraio 2009, n. 5 (conv. in legge 9 aprile 2009, n. 33) - richiamate dall'art. 34, comma 1, lett. e-bis, del D.Lgs. n. 163 del 2006, si applicano le previsioni dell'art. 37 del codice dei contratti pubblici in quanto compatibili (sul punto si veda, inoltre, la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture AVCP n. 3 del 23 aprile 2013).

III.1.4) Altre condizioni particolari: La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari:

No.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti i soggetti elencati dall'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, alle condizioni di cui ai successivi articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché del presente bando.

I concorrenti devono essere iscritti nel Registro delle Imprese per attività inerenti la presente gara, in conformità con quanto previsto dall'art. 39, D.Lgs. 163/2006.

Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara:

- a) i soggetti privi dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) i soggetti che partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipino alla gara sia in forma individuale sia in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
- c) i consorziati dei consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 che partecipino, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara alla quale partecipa il consorzio. In tal caso, è escluso dalla gara anche il consorzio;
- d) i concorrenti riuniti in associazione in partecipazione;
- e) i concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- f) i concorrenti che si avvalgano della stessa impresa ausiliaria;
- g) i concorrenti che siano impresa ausiliaria, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006, di altro concorrente. In tal caso è escluso dalla gara anche il concorrente beneficiario dell'avvalimento.

L'assenza delle condizioni di esclusione di cui alle lettere da a) a g) del terzo capoverso dovrà essere comprovata, a pena di esclusione, mediante dichiarazioni rese in conformità al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nelle quali siano indicate anche le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione, e redatte secondo il modello allegato alla lettera 'B' del presente Bando.

Le imprese stabilite in Stati membri dell'Unione Europea devono attestare il possesso dei medesimi requisiti prescritti per gli operatori economici italiani con l'utilizzo delle stesse forme, e quindi attraverso dichiarazioni sostitutive di certificazioni e/o atti di notorietà rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con gli opportuni adattamenti. Si precisa che i requisiti di ordine generale dovranno

essere riferiti all'ordinamento giuridico di appartenenza e, se del caso, a quello nazionale.

Le imprese stabilite in Stati non aderenti all'Unione Europea sono ammesse a partecipare, a condizione che esse dimostrino che lo Stato di appartenenza è tra i Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, ovvero che lo stesso consente la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità in base a norme del diritto internazionale o ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Il concorrente:

a) deve aver realizzato un **fatturato globale d'impresa** negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013) di importo non inferiore al doppio dell'importo totale, iva esclusa, del singolo lotto cui partecipa, come indicato al punto II.2.1. del presente Bando;

b) deve produrre la **dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993** che attestino la solidità finanziaria ed economica dell'impresa.

A pena di esclusione, il partecipante deve provare il possesso del requisito sub a) producendo una dichiarazione relativa al fatturato richiesto resa in conformità al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e redatta secondo il **modello allegato alla lettera 'C'**; nonché deve produrre originale delle dichiarazioni richieste alla lettera b).

Ai sensi dell'art. 41, comma 3 D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente, qualora non sia in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione Appaltante.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario, è consentito il cumulo dei fatturati per il requisito di cui alla lettera a). La mandataria in ogni caso deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

La dichiarazione di cui alla lettera b) deve essere presentata da tutte le imprese componenti il raggruppamento o il consorzio.

Per i consorzi di cui alle lettere b) e c) del primo comma dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006, il requisito economico e finanziario deve essere posseduto e comprovato

unicamente dagli stessi, senza possibilità di riferire a questi ultimi la sommatoria dei fatturati conseguiti dalle singole imprese consorziate.

In caso di avalimento, il concorrente allega all'offerta quanto prescritto dall'articolo 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006. Le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria devono essere rese secondo il modello lettera 'E'.

III.2.3) Capacità tecnica.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

Livelli minimi di capacità richiesti:

Il concorrente, a pena di esclusione, deve:

- per il I lotto:

I.a) aver realizzato, negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013), un fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto di gara, di importo pari ai valori per il singolo lotto cui si partecipa, indicati al punto II.2.1. del presente Bando;

I.b) essere in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 relativa alla manutenzione degli impianti termici, o equivalente, in corso di validità;

I.c) avere l'abilitazione di cui al D.M. 37 del 2008, per la manutenzione degli impianti di condizionamento;

I.d) possedere i requisiti di cui al D.P.R. n. 74/13 per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile dell'impianto termico";

I.e) indicare, fornendo apposito elenco, i materiali e le attrezzature di cui dispone per eseguire l'appalto.

- Per il II lotto:

II.a) aver realizzato, negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013), un fatturato specifico per servizi di pulizia analoghi a quelli oggetto di gara, di importo pari al valore del singolo lotto cui si partecipa, come indicato al punto II.2.1. del presente Bando;

II.b) essere in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 per svolgimento dei servizi di pulizia, o equivalente, in corso di validità e di certificazione ambientale UNI EN ISO 14001, o equivalente per lo svolgimento del servizio di pulizia;

II.c) essere iscritto nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane nella fascia c) di classificazione di volume d'affari, al netto dell'IVA, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274;

II.d) indicare, fornendo apposito elenco, i materiali e le attrezzature di cui dispone per eseguire l'appalto.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono dimostrare i suddetti requisiti di capacità tecnica mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatta secondo il modello allegato alla lettera 'D' oltre a copia dichiarata conforme all'originale delle certificazioni di cui alla lettere I.b) e II.b).

Per i requisiti di cui alle lettere I.a e II.a per ogni servizio analogo occorre indicare il committente, la data di affidamento, il periodo di esecuzione e l'importo al netto dell'IVA.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei d'Impresa o consorzio ordinario:

- per il requisito di cui alle precedenti lettere I.a) e II.a) è consentito il cumulo dei fatturati, purché, a pena di esclusione, l'impresa mandataria dimostri di aver realizzato almeno il 40% dell'importo minimo richiesto; ferma la suddetta percentuale minima, la capogruppo, a pena di esclusione, dovrà concorrere in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e il raggruppamento dovrà, nella sua globalità, avere il 100% dei requisiti richiesti;

- il requisito di cui alla lettera II.c) si intende cumulabile purché, a pena di esclusione, l'impresa mandataria concorra al suo raggiungimento nella misura non inferiore al 40% e le imprese mandanti nella misura non inferiore al 10%; ferma le suddette percentuali minime, la capogruppo, a pena di esclusione, dovrà concorrere in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e il raggruppamento dovrà, nella sua globalità, avere il 100% dei requisiti richiesti;

- il possesso dei requisiti di cui alle lettere I.b) e I.d), deve essere comprovato dalla mandataria e dalle imprese mandanti che svolgeranno i servizi sugli impianti termici.

Per i consorzi di cui alle lettere a) e b) del primo comma dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di capacità tecnica devono essere posseduti e comprovati dagli stessi.

In caso di avalimento, il concorrente allega quanto prescritto dall'articolo 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006. Le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria devono essere rese secondo il modello lettera 'E' allegato al Bando. L'avalimento è escluso per le certificazioni di qualità indicate ai punti I.b e II.b.

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione. La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: NO.

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio. Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: SI.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: ristretta.

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:
NO

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di 40 punti, su un totale di 100, all'offerta economica e 60 punti, su un totale di 100, all'offerta tecnica.

Si precisa sin d'ora che le modalità di presentazione delle offerte, il loro contenuto, nonché i criteri di valutazione delle offerte, e gli eventuali sottocriteri e i relativi punteggi, saranno specificati nella successiva Lettera di invito a presentare offerte.

La valutazione delle offerte e l'attribuzione dei relativi punteggi da parte della Commissione aggiudicatrice avverrà ai sensi di legge, secondo quanto sarà specificato nella successiva Lettera d'invito.

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo: saranno disponibili presso Confservizi Lazio, secondo le indicazioni di cui alla sezione I e sul sito internet www.confservizilazio.it

Documenti a pagamento: NO.

IV.3.4) Termine per il ricevimento (delle offerte o) delle domande di partecipazione: 5 maggio 2014 ore 17:00

Con riferimento alla fase di prequalificazione, si precisa che la Stazione Appaltante risponderà esclusivamente alle richieste di chiarimenti degli aspiranti partecipanti pervenute entro e non oltre il 30 aprile 2014 ore 17:00.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione. Lingua o lingue ufficiali dell'UE: italiano (IT).

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta. Sei mesi dal termine ultimo previsto per il ricevimento delle offerte. Si applica l'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI.

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità. Si tratta di un appalto periodico: NO.

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea.

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea: NO.

VI.3) Informazioni complementari:

Le domande di partecipazione, redatte sulla base del modello che si allega sotto la lettera 'A' ed accompagnate dalla prescritta documentazione e relativi Allegati, dovranno pervenire alla Stazione Appaltante di cui alla sezione I, a pena di esclusione, entro il termine indicato al punto IV.3.4 in plico chiuso e sigillato, siglato sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio postale ovvero essere consegnate a mano da un incaricato del concorrente, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00.

Sullo stesso plico dovrà essere indicato il nome del soggetto concorrente e apposta la dicitura: **“Procedura ristretta ex art. 55 D.Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento in appalto della manutenzione ordinaria degli impianti, del pronto intervento e dei servizi di pulizia presso le sedi dell'IPA”** con l'indicazione del lotto al quale si partecipa.

Il recapito del plico entro il termine indicato costituisce onere e rischio esclusivo del mittente. Pertanto, la Stazione Appaltante non prenderà in considerazione alcuna domanda che, per qualsiasi motivo, non sia giunta a destinazione in tempo utile.

Le domande di partecipazione devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del soggetto concorrente o da un procuratore speciale munito dei necessari poteri, debitamente comprovati mediante produzione della procura speciale in copia conforme. Nella domanda di partecipazione dovrà essere indicato se si intende partecipare al I o II lotto.

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese costituiti, alla relativa domanda dovrà essere allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

Nel caso di partecipazione di consorzi, alla domanda dovrà essere allegato l'atto costitutivo del consorzio. La predetta documentazione dovrà essere prodotta in originale o in copia autentica ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Qualora i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 163/2006 (raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari) non siano ancora costituiti, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che formeranno il raggruppamento o il consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato nella domanda di partecipazione e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Si applica l'art. 37, comma 12 del D.Lgs. 163/2006.

I consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 devono indicare nella domanda di partecipazione, sempre a pena di esclusione, per quali consorziati concorrono e, per ciascuno di essi, quali servizi gli stessi saranno chiamati a svolgere.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, ovvero di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 163/2006, la Stazione Appaltante comunicherà con i concorrenti in via principale mediante posta elettronica certificata (PEC) o, in mancanza, mediante fax. Ai fini dell'invio delle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti nella domanda di partecipazione devono autorizzare espressamente l'utilizzo della PEC o, in via subordinata, del fax.

In vista dell'eventuale esercizio, da parte di altri operatori economici, del diritto di accesso previsto dall'art. 79, comma 5-quater, del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti, nell'offerta economica, devono dichiarare se e quali informazioni fornite nell'ambito delle offerte costituiscano segreti tecnici o commerciali, motivando e comprovando.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., i concorrenti hanno l'obbligo di indicare, all'atto di presentazione della domanda di partecipazione, il domicilio eletto per le comunicazioni, incluso l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax e, se esiste, della Posta Elettronica Certificata - PEC.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte. Gli operatori economici concorrenti sono soggetti all'obbligo di contribuzione in sede di presentazione dell'offerta, secondo quanto previsto dalle delibere sull'autofinanziamento emanate dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. A tal fine, si precisa che i codici identificativi di gara sono quelli indicati al punto **II.1.2 del presente Bando**

Il presente Bando e la documentazione complementare sarà disponibile in formato elettronico scaricabile sul sito internet www.confservizilazio.it, secondo le modalità di cui all'art. 66 del D.Lgs. 163/2006. Sullo stesso sito verrà pubblicata ogni ulteriore comunicazione relativa alla procedura di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, con sede in Roma, via Flaminia n. 189

VI.4.2) Presentazione di ricorsi: entro 30 (trenta) giorni, ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. n. 104/2010

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 02/04/2014

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Elvira Leone