

Determinazione del
Sub Commissario Straordinario
N.1 del 22/11/2017

**Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione del
Centro di Medicina Preventiva – Affidamento all'ATI "RALAM-Idraulica e Non solo",
manutentore delle sedi dell'IPA**

IL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. *Richiamata* l'Ordinanza Sindacale n. 75 del 25 maggio 2017 con la quale veniva disposto lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione dell'IPA e contestualmente nominato quale Commissario Straordinario il Prof. Fabio Serini;
2. *Richiamata*, altresì, l'Ordinanza Sindacale n. 170 del 30 ottobre 2017 con la quale è stato nominato Sub-Commissario Straordinario il Dott. Vincenzo Piscitelli sino al 25 maggio 2017;
3. *Preso atto* della Determinazione Commissariale n.116 del 15 novembre 2017 con la quale il Commissario Straordinario attribuisce al Sub Commissario compiti e responsabilità del Direttore dell'Istituto, ai sensi dell'art.17 dello Statuto e del Regolamento Amministrativo-Contabile IPA;
4. *Premesso* che con la Determinazione del Presidente n. 1 del 27/01/2016, ratificata con Deliberazione C.d.A. n. 1 del 9/02/2016, veniva nominato, in qualità di DEC del citato Contratto rep. 2 del 30/10/2017, il Geom. Claudio Baroni, già Consulente Tecnico dell'Istituto;
5. *Che* con Determinazione Dirigenziale n. 44 del 15/5/2017 veniva autorizzato l'affidamento all'ATI "RA.LA.M. – Idraulica e Non Solo" per l'esecuzione dell'intervento di sostituzione del gruppo pompe gemellare di ritorno dell'impianto di climatizzazione installato presso il Centro di Medicina Preventiva, al prezzo di € 4.295,19, oltre IVA al 22%;
6. *Che* nel mese di giugno c.a. veniva riscontrato il danneggiamento a carico di una ulteriore pompa e dei compressori del gruppo frigo del predetto impianto di climatizzazione e, di



- conseguenza, veniva autorizzato un intervento di assistenza da parte dei tecnici della "Galletti", casa costruttrice del medesimo gruppo frigo;
7. *Che* tale intervento veniva affidato alla Società "K.T. Service Srl", la quale, in collaborazione con il Manutentore IPA, l'ATI "RALAM-Idraulica e Non solo", riusciva a ripristinare la funzionalità dell'impianto, mettendolo in via precauzionale ad un rendimento del 50%, al fine di salvaguardare alcune componenti (c.d. "teleruttori") fino alla loro sostituzione, da eseguire insieme a quella di n° 8 fan-coil risultati difettosi;
 8. *Che*, in tale occasione, il Manutentore IPA presentava due distinti preventivi, uno per n° 2 "teleruttori", comprensivo di materiale accessorio, di importo pari ad € 1.453,50 oltre iva e l'altro per n° 8 fan-coil e materiale accessorio, pari ad € 8.444,42 oltre iva, per un totale di € 9.897,92 oltre iva;
 9. *Che* il Commissario Straordinario, informato della questione, non ritenendo opportuno affidare direttamente i lavori al Manutentore IPA, incaricava i competenti Uffici IPA di avviare una procedura, basata sulla richiesta di almeno 5 preventivi da confrontare, finalizzata all'individuazione dell'operatore cui affidare, al prezzo più basso, l'intervento di manutenzione straordinaria in questione;
 10. *Vista* la nota prot. 3999 del 5/7/2017, esibita in atti, nella quale il Consulente Tecnico dell'IPA rappresenta gli esiti della predetta procedura segnalando, in particolare, quanto segue:
 - a) sono state invitate n° 5 Imprese, selezionate mediante sorteggio automatico su n° 140 operatori economici specializzati nella climatizzazione abilitati sul Me.P.A.;
 - b) alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, nessun preventivo è pervenuto ad IPA;
 - c) contemporaneamente, è stato chiesto il preventivo anche alla Società "K.T Service Srl", che aveva eseguito nello stesso periodo l'intervento tecnico sul gruppo frigo dell'impianto di climatizzazione;
 - d) è stato chiesto all'attuale Manutentore delle sedi IPA un nuovo preventivo di spesa, non risultando congruo quello presentato in occasione del rilevamento del danno;

e) il predetto Manutentore ha prodotto un nuovo preventivo scontando una delle voci di intervento del 5% rispetto alla proposta originaria, offrendo l'importo complessivo di € 9.428,78 oltre iva;

11. *Vista* la nota prot. 6610 del 25/10/2017, esibita in atti, nella quale il menzionato ConsulenteTecnico evidenzia la necessità di intervenire con urgenza, segnalando in proposito che con l'inversione alla stagione invernale la macchina lavorerà con uno sforzo maggiore, con il rischio di danneggiare ulteriormente l'impianto;
12. *Considerato* che gli interventi manutentivi sull'impianto di cui trattasi sono indispensabili per assicurare all'interno del Centro di Medicina Preventiva condizioni microclimatiche consone alle attività in esso svolte;
13. *Preso atto* che l'unica offerta pervenuta è quella del Manutentore IPA, che si è reso disponibile ad applicare un ulteriore sconto sui lavori offrendo l'importo di € 8.856,49 oltre iva, come da preventivo del 10.11.2017, esibito in atti;
14. *Considerato* che, affidando l'intervento all'ATI "RALAM-Idraulica e Non solo" i tempi di intervento si ridurrebbero notevolmente, avendo l'operatore piena conoscenza dell'impianto sul quale intervenire;
15. *Considerato* che l'affidamento di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 rientra nei contratti sotto soglia, in particolare, nell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso

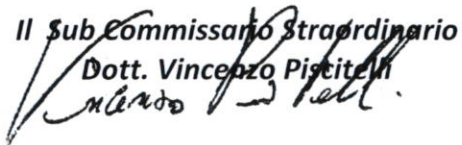
DETERMINA

Sulla base delle premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di affidare all'ATI "RALAM-Idraulica e Non solo" i lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione del Centro di Medicina Preventiva all'importo di € 8.856,49 oltre iva al 22%;
- di impegnare la somma complessiva di € 10.805,00 che grava il capitolo 2.04/01.01 del bilancio preventivo 2017.



Ai sensi e per gli effetti dell'art.33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto.

Il *Sub Commissario Straordinario*
 Dott. Vincenzo Piscitelli


Il **Responsabile del servizio finanziario**, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio di previsione
2.04104.08	375	€ 10850,00	2017

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Li, 22/11/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO


 Dott. Vincenzo Piscitelli