

DEL 20 LUG 2023

PROT.  
N° 4425

**Determinazione**  
**del Commissario Straordinario**  
**n. 188 del 20/07/2023**

**Oggetto: affidamento del servizio di conduzione e manutenzione – presso le sedi IPA - degli Impianti di Climatizzazione caldo/freddo e produzione ACS; Impianti elettrici; Impianti antincendio; Impianti idrici e idrico-sanitari, il tutto comprensivo di manutenzione ordinaria e manodopera specifica di piccola ferramenta componentistica, minuteria.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

1. Vista l'Ordinanza del Sindaco di Roma Capitale n. 22 del 16/02/2023, con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Istituto di Previdenza e Assistenza per i dipendenti di Roma Capitale (di seguito IPA).
2. Richiamata la Determinazione Commissariale n. 169 del 10/07/2023, con la quale è stata autorizzata l'interlocuzione diretta, tramite trattativa su MePA, con la società Natuna s.r.l., finalizzata all'affidamento diretto del servizio di conduzione e manutenzione – presso tutte le sedi IPA – degli impianti di climatizzazione caldo/freddo e produzione ACS, impianti elettrici, impianti antincendio, impianti idrici e idrico-sanitari, il tutto comprensivo di manutenzione ordinaria e manodopera specifica di piccola ferramenta componentistica, minuteria, fino al 31/12/2023 con riserva di esercitare l'opzione di proroga del relativo affidamento ex art. 120 c. 10 D.Lgs. n. 36/2023 sino al 30/06/2024 agli stessi prezzi, patti e condizioni o a quelle eventualmente più favorevoli alla stazione appaltante medesima.
3. Considerato che, come previsto nella sopra richiamata Determinazione Commissariale, in data 14/07/2023 è stata pubblicata sul MePA la RdO n. 3663906, con scadenza presentazione offerte alle ore 23:00 del 18/07/2023.
4. Preso atto che, entro il termine di ricevimento ivi indicato, è stata presentata la documentazione amministrativa, risultata regolare, ed economica, dalla Natuna s.r.l. che

ha quotato l'importo complessivo di € 61.085,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.000,00 e IVA come per legge per il periodo contrattuale limitato al 31/12/2023.

5. Considerato che l'Istituto intende avvalersi di quanto previsto dall'art. 117 c. 14 del D. Lgs. n. 36/2023 in combinato con l'art. 2.12 della lettera di invito alla procedura in oggetto, esonerando l'aggiudicatario dalla prestazione della garanzia definitiva a fronte di un miglioramento dell'offerta, trattandosi di soggetto affidatario di riconosciuta affidabilità e solidità economico-finanziaria nell'ambito dell'affidamento.
6. Considerato che il fornitore Natuna s.r.l. si è reso disponibile a quanto sopra migliorando la proposta di aggiudicazione al ribasso di un ulteriore 3% per un importo complessivo, pertanto, di € 59.252,45 oltre oneri di sicurezza ed IVA come per legge (in atti prot. 4424 del 20/07/2023).
7. Considerato che, per effetto della miglioria sopra citata, il valore dell'opzione di proroga del relativo affidamento, ex art. 120 c. 10 D.Lgs. n. 36/2023, sino al 30/06/2024 risulta pari a € 63.682,44 oltre IVA come per legge, l'importo massimo dell'affidamento risulta pari a € 122.934,89 oltre IVA come per legge.
8. Ritenuto congruo il miglioramento offerto rispetto al beneficio derivante dall'esonero della soprarichiamata garanzia.
9. Verificata la regolarità previdenziale ed assicurativa mediante acquisizione del DURC.
10. Considerato che con Determinazione Commissariale n. 100 del 28/04/2023 è stato autorizzato il ricorso alla gestione provvisoria, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, ed i relativi impegni di spesa saranno presi nel limite di un dodicesimo dell'ultimo Bilancio di Previsione assestato, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese non suscettibili di impegno frazionabile in dodicesimi.

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

sulla base delle motivazioni di cui in premessa e nei *considerata*:

- di affidare alla Società Natuna s.r.l, con sede in Roma (RM), Via Licio Giorgieri n. 93, P.IVA n. 13075200157, il servizio di conduzione e manutenzione – presso tutte le sedi IPA – degli impianti di climatizzazione caldo/freddo e produzione ACS, impianti elettrici, impianti antincendio, impianti idrici e idrico-sanitari, il tutto comprensivo di manutenzione ordinaria e manodopera specifica di piccola ferramenta componentistica, minuteria, per un importo complessivo di € 59.252,45 oltre IVA per € 13.035,54 per un totale € 72.287,99 fino al 31/12/2023;
- di dare atto che l'affidamento è subordinato al rispetto dei termini indicati nella Trattativa Diretta;
- di dare atto che l'Istituto si riserva di esercitare l'opzione di proroga del relativo affidamento, ex art. 120 c. 10 D.Lgs. n. 36/2023 sino al 30/06/2024 agli stessi prezzi, patti e condizioni o a quelle eventualmente più favorevoli alla stazione appaltante medesima;
- di dare atto che gli oneri della sicurezza, pari a € 1.000,00 oltre IVA per € 220,00, per complessivi € 1.220,00, saranno liquidati in unica soluzione alla scadenza contrattuale, ivi compreso il ricorso all'opzione di proroga ex art. 120 c. 10 D.Lgs. n. 36/2023 sino al 30/06/2024;
- di dare atto che il contratto è immediatamente vincolante per il fornitore;
- di impegnare la somma di € 6.183,75 oltre IVA per € 1.360,43 per complessivi € 7.544,18, relativa al canone fino al 31/07/2023, sui seguenti capitoli di bilancio:
  - € 2.522,02 sul capitolo 01.03/00.02 per i servizi di manutenzione ordinaria, sede di Via Negri;
  - € 4.365,81 sul capitolo 01.01/01.03 per i servizi di manutenzione ordinaria, sede di Via Vignali;
  - € 656,34 sul capitolo 01.01/02.03 per i servizi di manutenzione ordinaria, sede di Piazza Emporio.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli artt. 6, c. 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto - sezione Trasparenza/Amministrazione Trasparente.

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonio Lanza

ANTONIO  
LANZA  
20.07.2023  
18:40:41  
GMT+01:00



*Il Responsabile del servizio finanziario, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:*

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio di previsione
01.03/00.02	2000889	2.522,02	2023
01.01/01.03	2000890	4.365,81	2023
01.01/02.03	2000891	656,34	2023

**Appone** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Roma, 20/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonio Lanza

ANTONIO  
LANZA  
20.07.2023  
18:40:41  
GMT+01:00

