

Determinazione del
Commissario Straordinario
N. 429 del 16/12/2020

Oggetto: Aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di governo, conduzione e manutenzione del patrimonio impiantistico presente negli immobili dell'I.P.A.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. Vista l'Ordinanza della Sindaca di Roma Capitale n. 166 del 3 agosto 2020;
2. Considerato che la stessa sottolinea la necessità di portare a compimento il processo di riordino giuridico e amministrativo e contabile dell'Istituto;
3. Considerati i termini tutti del Piano Industriale 2020/2022;
4. Richiamati i contenuti della Determinazione del Commissario Straordinario n. 340 del 14.10.2020, con la quale è stata indetta la Procedura di gara, espletata mediante RDO MEPA N. ID 2661169 ai sensi dell'art. 36 Co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di governo, conduzione e manutenzione del patrimonio impiantistico presente negli immobili dell'I.P.A. siti in Roma (in parte di proprietà dell'Ente Roma Capitale) – CIG 8469358F4E, RUP il Commissario Straordinario Prof. Fabio Serini;
5. Visti i verbali delle sedute di gara trasmessi dal RUP all'ufficio commissariale dell'Istituto, che con la presente determinazione vengono ratificati;
6. Considerato che è quanto mai urgente dotare l'Istituto di un regolare servizio di manutenzione delle sedi, poiché il fornitore uscente ATI "Ralam/Idraulica e non solo" non ha accettato la proroga tecnica dopo il 30/11/2020, atteso che il proprio personale è già stato collocato in altri progetti, così come comunicato tramite PEC acquisita agli atti dell'Istituto;

7. Considerato che la SIRAM Spa è un operatore economico altamente qualificato, trattandosi di un “global service” in grado di rispondere a 360 gradi alle esigenze di manutenzione delle sedi dell’Istituto;
8. Considerato che la SIRAM Spa ha formulato un’offerta economica per l’importo complessivo di € 145.680,00 oltre IVA, con un ribasso del 28,00% rispetto alla base d’asta di € 200.000,00 oltre IVA;
9. Considerato che la SIRAM Spa, in sede di partecipazione alla predetta procedura di gara, ha proposto una serie di migliorie e di servizi aggiuntivi (quali, ad esempio, il servizio di manutenzione dei sistemi antincendio e la riparazione/manutenzione degli archivi rotanti) che consentiranno all’Istituto di usufruire di un servizio notevolmente migliore rispetto a quanto garantito dal fornitore uscente;
10. Considerato che tale offerta consentirà un risparmio economico su base annua, rispetto al consuntivo medio dell’ultimo triennio, di circa € 10.000,00;
11. Rilevato che il RUP ha espletato le verifiche ai sensi dell’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che la SIRAM SPA è risultata in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi, non ha in corso procedure concorsuali né risultano annotazioni nel casellario dell’ANAC e che pertanto ai sensi dell’art. 32 Comma del Codice Appalti l’aggiudicazione è diventata efficace.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- a. di affidare per la durata di mesi 12 (dodici) a decorrere dalla stipula del contratto, fatto salvo il ricorso a quanto previsto dall’art.106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i servizi di governo, conduzione e manutenzione del patrimonio impiantistico presente negli immobili dell’I.P.A., alla ditta SIRAM SpA, con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, Milano, P. IVA e codice fiscale 08786190150, per l’importo di € 145.680,00 oltre IVA pari ad € 32.049,60 per complessivi € 177.729,60 IVA compresa;
- b. di autorizzare la stipula del contratto con la SIRAM SpA direttamente sul portale MEPA;

- c. di impegnare la somma di € 7.405,40 IVA compresa, pari al rateo del mese di dicembre 2020, così ripartita:
- € 2.221,62 sul capitolo 01.03/00.02 del bilancio preventivo 2020, per la sede di Via Negri;
 - € 3.702,70 sul capitolo 01.01/01.03 del bilancio preventivo 2020, per il CMP;
 - € 1.110,81 sul capitolo 01.01/02.03 del bilancio preventivo 2020, per il COD;
 - € 370,27 sul capitolo 01.01/03.02 del bilancio preventivo 2020, per il PPI;
- d. di dare atto che con successivo provvedimento, a valere sul bilancio 2021, si procederà ad impegnare la somma residua di € 170.324,20 IVA compresa;
- e. Ricordato che tale onere risulta in ossequio a quanto previsto dallo statuto vigente a carico di Roma Capitale;
- f. Informato il Gabinetto di Roma Capitale dell'esito di tale aggiudicazione con missiva odierna agli atti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto.

Il Commissario Straordinario

Prof. Fabio Serini

Il **Responsabile del servizio finanziario**, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio Preventivo
01.03/00.02	2000231	2.221,62	2020
01.01/01.03	2000232	3.702,70	2020
01.01/02.03	2000233	1.110,81	2020
01.01/03.02	2000234	370,27	2020

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Roma Lì, 16/12/2020

Il Commissario Straordinario

Prof. Fabio Serini