

Determinazione del
Commissario Straordinario
N.44 del 01/03/2018

***Oggetto: rimborso alla “Banca di Credito Cooperativo” (BCC) delle rate mutui chirografari
periodo febbraio 2018***

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. Vista l’Ordinanza Sindacale n. 75 del 25 maggio 2017;
2. Vista la nota RA/65627 del 20.10.2017 dell’Onorevole Sindaca di Roma Capitale;
3. Vista l’Ordinanza Sindacale n. 170 del 30 ottobre 2017;
4. Vista la determinazione del Commissario Straordinario n.116 del 15 novembre 2017;
5. Visto il vigente Statuto dell’IPA che prevede all’art.1 la possibilità che l’Istituto conceda credito agli iscritti;
6. Vista l’Ordinanza n. 17748/2016, e successive, della Corte Suprema di Cassazione - Sezioni Unite Civili - con le quali non è stata esclusa la possibilità da parte dell’Istituto di procedere con l’attività creditizia;
7. Richiamato il Regolamento per l’Amministrazione e la Contabilità dell’IPA, nello specifico gli artt.36 e 41, previsti per disciplinare l’erogazione dei cosiddetti “prestiti bancari”;
8. Rilevato che, all’insediamento della gestione commissariale, è stata rinvenuta una imprudente gestione dell’Area Credito;
9. Che, infatti, è stato necessario determinare una nuova organizzazione delle procedure a difesa patrimoniale dell’Istituto;
10. Che, ad oggi, la concessione dei “prestiti fiduciari” e dei “buoni contanti” da parte dell’Istituto è oggetto di verifica preventiva da parte degli Enti di Appartenenza cui gli iscritti dipendono (giusta determinazione C.S. n.68/2017), al fine di verificare gli effetti



determinati dalla rata nuova incrementale del prestito richiesto sul valore stipendiale, ai sensi della normativa DPR 180/1950;

11. Che per ciò che concerne i “prestiti bancari”, questi risultano regolamentati dagli artt. 36 e 41 del Regolamento per l’Amministrazione e la Contabilità dell’IPA e non dallo Statuto vigente dell’IPA;
12. Che risulta agli atti la deliberazione C.d.A. n.75 del 6/12/2016, con la quale, a seguito di Gara Consip, è stato affidato il servizio di erogazione prestiti all’Istituto “Banca di Credito Cooperativo” (BCC) aggiudicatario del Lotto II per la durata di 48 mesi;
13. Che, pertanto, mediante apposito Contratto/Convenzione, l’Istituto BCC eroga prestiti in favore degli iscritti IPA in servizio;
14. Che è stato necessario approfondire i criteri di tale erogazione e, a seguito delle risultanze di uno studio, è emersa la presenza di rate insolute da parte di iscritti debitori;
15. Che, pertanto, in via prudenziale sono stati temporaneamente sospesi i “prestiti bancari” in attesa di approfondimenti tecnici, giusta determinazione C.S. n.10/2018;
16. Che con determinazione commissariale n.7 del 22 gennaio 2018 veniva autorizzato l’impegno di spesa per il pagamento alla BCC del servizio di erogazione dei prestiti bancari solo per gli iscritti regolarmente adempienti, poiché dall’interrogazione del sistema informatico e dall’analisi della questione da parte dei competenti Uffici IPA, emergeva:
 - a) la presenza di n°5834 prestiti bancari per un valore nominale di € 85.273.622,36;
 - b) l’esistenza di n°513 “prestiti bancari insoluti” per un importo complessivo, già anticipato da IPA alla BCC, di € 1.198.759,92;
 - c) che, a fronte di tale morosità, non risultavano rinvenute procedure deliberate dai precedenti Organi per il recupero di tali somme;
 - d) un importo complessivo certo di insoluto pari ad € 12.497,09, a seguito di verifica su n°148 posizioni morose;



17. Considerato che, con nota del 7/02/2018, esibita in atti, il Responsabile BCC del Servizio Gare e Esecuzione del Contratto Dott. Sergio Vergari trasmetteva report riepilogativo dei mutui chirografari erogati, annunciando a carico dell'IPA rate in scadenza al 28 febbraio 2018, per un importo complessivo di € 1.265.079,66 ed un numero di 5826 mutui erogati;
18. Che, dalle analisi dei competenti Uffici IPA, per il mese di febbraio 2018, emerge:
- a) n°5738 prestiti bancari attivi per un valore nominale di € 84.689.144,56;
 - b) n°531 posizioni irregolari per un importo complessivo, già anticipato da IPA alla BCC, di € 994.810,29;
 - c) che sono state oggetto di verifica n°174 posizioni morose di cui n°33 risultano irregolari per un importo complessivo certo di insoluto pari ad € 7.069,28;
19. Che, pertanto, si procederà ad anticipare alla BCC le sole rate a favore degli iscritti regolarmente adempienti, per un valore complessivo di € 1.258.010,38;
20. Vista la determinazione C.S. n. 146 del 20/12/2017 con la quale è stato autorizzato il ricorso all'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'IPA;
21. Vista la determinazione CS n.8 del 22 Gennaio 2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Preventivo 2018;
22. Visto l'art. 24 del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'IPA che recita *"nel caso in cui il Bilancio di Previsione non venga approvato entro il termine stabilito dall'art.22 dello Statuto, trascorsi 45 giorni dall'invio del bilancio stesso, senza che il Sindaco abbia trasmesso all'IPA eventuali osservazioni, oppure in mancanza di dette osservazioni, il bilancio deve considerarsi esecutivo a tutti gli effetti"*;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

sulla base delle premesse che qui si intendono integralmente richiamate

- di autorizzare il pagamento di € 1.258.010,38 all'Istituto di Credito "Banca di Credito



Cooperativo” per il servizio di erogazione prestiti in favore degli iscritti in servizio, regolarmente adempienti;

- di impegnare la somma complessiva di € 1.258.010,38 sul capitolo 02.01/03.01 del bilancio preventivo 2018.

Ai sensi e per gli effetti dell’art.33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell’Istituto.

Il Commissario Straordinario

Prof. Fabio Serini



Il **Responsabile del servizio finanziario**, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio di previsione
02.01/03.01	117/2018	€ 1258.010,38	2018

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Li, 02/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO


 Dott. Vincenzo Piscitelli