

Determinazione del
Commissario Straordinario
n. 26 del 25/01/2022

**Oggetto: Indizione procedura di gara per l'affidamento dei servizi di manutenzione
delle sedi dell'IPA**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. Vista l'Ordinanza del Sindaco di Roma Capitale n. 240 del 20/12/2021;
2. Considerato che il contratto per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle sedi dell'Istituto è prossimo alla scadenza del 31/03/2022 (Rif. Gara CIG 8469358F4E);
3. Considerato che è indispensabile individuare un nuovo fornitore al fine di mantenere in stato di efficienza e decoro i locali e gli impianti di tutte le sedi dell'IPA (sede centrale, Centro di Medicina Preventiva, Centro di Odontostomatologia, Punto di Primo Intervento) attraverso la loro periodica manutenzione;
4. Considerato che per la natura e la tipologia degli impianti presenti presso le suddette sedi dell'IPA (impianti elettrici, impianti di condizionamento dell'aria, impianti di trattamento e purificazione dell'aria, impianti antincendio, archivi rotanti, etc.), la corretta manutenzione periodica può essere garantita soltanto da parte di operatori economici altamente qualificati (c.d. "Global Service"), da individuare tra quelli iscritti al Bando MEPA "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)", mediante RDO ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del DLgs 50/2016 e ssmmii;
5. Ritenuto di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del DLgs 50/2016 s.m.i., in quanto il servizio oggetto di affidamento presenta caratteristiche di unitarietà tali da costituire un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dei



servizi da affidare;

6. Considerato che il valore complessivo presunto dell'appalto, per la durata di dodici mesi decorrenti dalla stipula del contratto sul MEPA, è stimato in € 140.000,00, oltre IVA;
7. Considerato che con Determinazione C.S. n. 387 del 29/12/2021 è stato autorizzato il ricorso all'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità dell'IPA, i relativi impegni di spesa saranno presi nel limite mensile di un dodicesimo del capitolo dell'ultimo Bilancio di Previsione assestato.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Sulla base delle motivazioni di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di autorizzare l'indizione della procedura mediante RDO da pubblicarsi sul portale acquistinrete-MEPA e sul portale dell'Istituto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ssmii, per la fornitura dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle sedi dell'IPA, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma, 2 del D. Lgs. 50/2016 e ssmii;
- di approvare tutti gli atti di gara annessi alla RDO che, ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che, ai fini del computo della soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, il valore complessivo presunto dell'appalto, per la durata di dodici mesi è stimato in € 140.000,00, oltre IVA;
- di impegnare la somma di € 30,00 sul capitolo 01.03/00.04 del Bilancio Preventivo 2022 per il pagamento del contributo ANAC a carico della stazione appaltante;
- di dare atto che con successivo provvedimento, da pubblicare dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. 50/2016



saranno nominati i componenti della commissione giudicatrice;

- di dare atto che con successivo provvedimento di aggiudicazione del servizio verrà impegnata la spesa relativa al corrispettivo determinato dalla aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;
- di dare atto che, stante l'attuale organizzazione statutaria dell'IPA, il Responsabile del Procedimento è il Commissario Straordinario, Avv. Fabio Borgognoni.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto - sezione "trasparenza" - sottosezione "provvedimenti".

Il Commissario Straordinario
Avv. Fabio Borgognoni



Il Responsabile del servizio finanziario, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio di previsione
01.03/00.04	2000514	30,00	2022

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Roma, lì 25/01/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Avv. Fabio Borgognoni

