

**Determinazione del**  
**Commissario Straordinario**  
**n. 172 del 26/05/2020**

**Oggetto: Affidamento della fornitura e posa in opera di N. 20 condizionatori portatili, sede di  
Piazza Emporio 16/A - Roma**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

1. Vista l'Ordinanza della Sindaca di Roma Capitale n. 245 del 31 dicembre 2019;
2. Considerato che la stessa sottolinea la necessità di portare a compimento il processo di riordino giuridico e amministrativo e contabile dell'Istituto assicurando continuità alla gestione commissariale e garantendo l'efficientamento dei servizi erogati;
3. Premesso che, con l'approssimarsi della stagione estiva, per il centro odontostomatologico di Piazza dell'Emporio, 16/A è necessario provvedere alla fornitura di nuovi condizionatori portatili al fine di garantire il microclima adeguato;
4. Premesso che il tecnico Geom. Baroni ha fatto un sopralluogo presso il COD, indicando le seguenti effettive necessità del Centro, specificando tipologia e potenza dei condizionatori portatili:
  - Condizionatori portatili solo freddo: N. 15 condizionatori portatili da 9.000 btu comprensivi di tubazioni ed adattatori per espulsione aria; N. 1 condizionatore portatile da 12.000 btu comprensivo di tubazioni ed adattatori per espulsione aria;
  - Condizionatori portatili a pompa di calore (caldo/freddo): N. 3 condizionatori portatili da 9.000 btu comprensivi di tubazioni ed adattatori per espulsione aria; N. 1 condizionatore portatile da 12.000 btu comprensivo di tubazioni ed adattatori per espulsione aria;
5. Considerato che è stata espletata una RDO sul MEPA, n. 2565049, avente come importo a base d'asta la somma di € 7.000,00 + IVA, rispetto alla quale formulare il ribasso, ed alla quale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 6 (sei) operatori economici:
  - CONTE VALTER, P. IVA 02025600756
  - EDIL TERMICA SRL, P. IVA 02464890785;
  - G&G, P. IVA 04753080656;

- LAITECH SRL, P. IVA 14329411004;
  - MR SERVICE SRL, P. IVA 12479491008;
  - TEACO SAS DI SEBASTIANELLI E C., P. IVA 04104611001;
6. Rilevato che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, ore 12.00 del 15/05/2020, ha presentato la propria offerta la sola ditta LAITECH SRL, per complessivi € 6.184,00 + IVA, per la fornitura di tutti i 20 condizionatori portatili così come descritti al precedente punto 4;
  7. Rilevato che il fornitore ha integrato tramite PEC (in atti CS 3179 del 20/05/2020) la propria offerta fornendo le schede tecniche e l'estensione triennale della garanzia;
  8. Rilevato che il tecnico dell'IPA, Geom. Claudio Baroni, ha fornito parere positivo in merito alle caratteristiche dei condizionatori portatili, ritenendo l'offerta del fornitore idonea a rispondere alle esigenze espresse dall'IPA (in atti CS 3180 del 20/05/2020);
  9. Rilevato che il fornitore LAITECH SRL, al fine di verificare l'eventuale necessità di adeguamento delle bocchette predisposte per l'espulsione dell'aria, si è reso disponibile ad effettuare un sopralluogo, insieme al Consulente Tecnico dell'IPA, presso la sede del Centro Odontostomatologico prima di procedere alla fornitura dei condizionatori portatili;
  10. Considerato che all'esito di tale sopralluogo, al fine di garantire una corretta fornitura "a regola d'arte" dei condizionatori portatili, è emersa la necessità di effettuare alcuni adeguamenti, per i quali il fornitore ha formulato la propria quotazione per complessivi € 1.200,00 IVA esclusa (in atti Prot. CS 3331 del 26/05/2020);
  11. Rilevato che il tecnico dell'IPA, Geom. Claudio Baroni, ritiene che l'importo per gli adeguamenti sia particolarmente oneroso, come da nota in atti CS 3330 del 26/05/2020;
  12. Preso atto che è pervenuta l'offerta spontanea della ditta "Aeffeservices" (in atti CS 3330 del 26/05/2020) relativa alla mera fornitura dei condizionatori portatili, con indicazione dei soli prezzi unitari dei condizionatori, senza ulteriori specifiche sulla quantità e potenza delle macchine proposte;
  13. Rilevato che in merito a tale offerta è pervenuto il parere del consulente tecnico Geom. Claudio Baroni (in atti CS 3360 del 26/05/2020) nel quale sono state evidenziate alcune incongruenze e carenze contenute in tale offerta;

14. Rilevato che è stato chiesto alla ditta Aeffeservices di integrare la propria offerta (in atti CS 3361 del 26/05/2020) specificando e chiarendo: tipologia e potenza dei condizionatori offerti; eventuali spese di trasporto, installazione e prima accensione; conferma della dotazione di tutti gli accessori per l'espulsione dell'aria, compresi gli adattatori delle tubazioni da collegare ai fori dei vetri delle finestre del COD nonché l'estensione della garanzia;
15. Preso atto che la Aeffeservices ha risposto (in atti CS 3362 del 26/05/2020) che è in grado di soddisfare esclusivamente la fornitura dei condizionatori e per il resto si tratta di attività non di propria competenza;
16. Ritenuta quindi, nel suo complesso, articolata e vantaggiosa l'offerta formulata dalla ditta Laitech Srl, che risponde alle richieste espresse dall'Istituto;
17. Verificata la regolarità previdenziale ed assicurativa del fornitore Laitech Srl mediante acquisizione agli atti del DURC;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

Sulla base delle motivazioni che qui si intendono completamente integrate:

- a) di affidare alla ditta LAITECH Srl, avente sede Legale in Via Pio Molajoni, 76, Roma, P. IVA e Codice Fiscale 14329411004, la fornitura di n. 20 condizionatori portatili da destinare al Centro Odontostomatologico, con le caratteristiche indicate nelle premesse, per complessivi € 8.344,00 € + IVA pari ad € 1.835,68, per complessivi € 10.179,68 IVA compresa, così suddivisi:
  - quanto ad € 7.544,48 IVA compresa per la fornitura e prima installazione dei condizionatori portatili;
  - quanto ad € 1.171,20 IVA compresa per l'estensione triennale della garanzia;
  - quanto ad € 1.464,00 IVA compresa per i lavori di adeguamento delle bocchette per l'espulsione dell'aria;
- b) di procedere alla stipula del contratto con la società Laitech Srl mediante piattaforma telematica MEPA-Acquisti in rete;
- c) di impegnare la somma di € 10.179,68 € IVA compresa che grava il capitolo 01.01/02.05 del bilancio preventivo 2020 del fabbisogno necessario al COD.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto.

*Il Commissario Straordinario*

*Prof. Fabio Serini*

**Responsabile del servizio finanziario**, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio Preventivo
01.01/02.05	2000148	10.179,68	2020

**Appone** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Roma, 27/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Il Commissario Straordinario*

*Prof. Fabio Serini*