

**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N. 80 DEL 3/11/2015**

***Aggiudicazione della gara per il nuovo impianto di climatizzazione della sede  
centrale dell'IPA e autorizzazione alla stipula del contratto***

Nell'anno 2015 il giorno 3 del mese di Novembre nella sede di Via Francesco Negri n.11, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, così composto:

- Fontanelli Giancarlo	Presidente
- InvenenatoPaolo	Vice Presidente
- Andreoni Luciano	Consigliere
- Capparelli Mario	Consigliere
- Cicco Massimo	Consigliere
- Costabile Pietro	Consigliere
- Di Nicola Tiziano	Consigliere
- Ferretti Paola	Consigliere
- Iavagnilio Giovanni	Consigliere
- Lulli Stefano	Consigliere
- Persiani Luciana	Consigliere
- Reali Giampiero	Consigliere
- Torroni Maurizio	Consigliere

Assenti giustificati i Consiglieri Andreoni, Cicco, Costabile, Di Nicola, Persiani.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.17 dello Statuto, il Direttore dell'Istituto Dr. Andrea De Simone.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

*Vista* la Deliberazione n. 34 del 31 marzo 2015 con la quale si dava mandato alla Direzione di gestire la procedura di gara attraverso il Me.P.A.;

*Vista* la Richiesta di Offerta -RdO- formalmente lanciata sul Me.P.A. in data 16 giugno 2015;

*Visto* l'esito della predetta RdO evidenziato nel sistema Me.P.A. in data 7 luglio 2015;

*Considerato* che sono state presentate n. 54 offerte, di cui le prime 16 classificate sono state segnalate dal predetto Me.P.A., ai sensi della vigente normativa, come anomale;

*Visto* l'art. 88 del Codice dei Contratti che prevede, per simili fattispecie, la verifica obbligatoria della congruità delle offerte anomale anche attraverso il contraddittorio con le singole Imprese;

*Vista* la graduatoria elaborata da Me.P.A, dalla quale risulta prima classificata la ditta *TERMO VE.G.I srl*;

*Che*, pertanto, è stata avviata la procedura di cui al menzionato art. 88, con la citata Società, procedura che si è sostanziata in una richiesta di formali chiarimenti tecnico-economici dell'offerta presentata ed in un successivo incontro, tenutosi il 28 settembre 2015;

*Visto* il verbale relativo "all'incontro contraddittorio" sopra citato, ex art.88 D.lgs.163/2006, sottoscritto dalle parti;

*Considerato* che, l'offerta della *TERMO VE.GI. Srl* - integrata con le precisazioni formulate nel menzionato verbale - appare pienamente aderente a quanto richiesto da IPA;

*Visto* il parere, espresso in data 30 settembre 2015 dal Consulente Tecnico dell'IPA, circa la congruità dell'offerta presentata con le successive integrazioni;

*Considerata* l'esigenza di nominare contestualmente, ai sensi dell'art. 130 del Codice dei Contratti il "Direttore dei Lavori", nonché ai sensi dell'art.90 (commi 3 e 4) del D.lgs.81/2008 il "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'Appalto";

*Considerata* la disposizione di cui al citato art.130 comma 2) che prevede esplicitamente "qualora le amministrazioni aggiudicatrici non possano espletare, nei casi di cui all'art.90 comma 6), l'attività di Direzione dei Lavori, essa è affidata **nell'ordine** ai seguenti soggetti:

- a) *altre amministrazioni pubbliche, previa apposita intesa o convenzione;*
- b) *il progettista incaricato ai sensi dell'art.90 comma 6);*
- c) *altri soggetti scelti con le procedure previste per l'affidamento degli incarichi di progettazione".*

*Considerato* che in tale ottica, si è proceduto in data 5 ottobre 2015 ad interessare i competenti Uffici di Roma Capitale;

*Considerato* che è pervenuta, in data 20 ottobre 2015, una disponibilità da parte del Geom. Claudio Ursillo del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana;

*Considerato* che il predetto, interessato sull'incarico di cui trattasi, comunicava in data 30 ottobre 2015 la propria indisponibilità ;

*Considerato* che la disposizione sopra citata di cui all'art.130 prevede - dopo l'ipotesi di cui al punto a) – l'utilizzo del progettista a suo tempo incaricato anche per la fattispecie di Direttore dei Lavori (v.punto b);

*Vista* la deliberazione n.33 del 31/03/2015 con la quale veniva affidato al Geom.Claudio Baroni la realizzazione del progetto esecutivo dell'impianto di cui trattasi;

*Che*, pertanto, si è interessato il Geometra Claudio Baroni per la elaborazione di uno specifico preventivo per lo svolgimento di tale attività;

*Acquisita*, l'offerta economica presentata dallo stesso, dal quale emerge una rilevante economia di spesa rispetto ai parametri generali stabiliti dal D.M. n.143/2013;

Acquisito, altresì, il preventivo presentato dall'Arch. Giovanna Ressa per l'incarico di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'Appalto" dal quale emerge una analoga rilevante economia di spesa rispetto ai parametri generali stabiliti dal D.M. n.143/2013;

Vista la documentazione sopra citata esibita in atti.

Tutto ciò premesso

## DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa:

- di aggiudicare alla Ditta *TERMO VE.GI. srl*, con sede legale in Brusciano (NA), Via Edoardo De Filippo 12, la gara svolta sul Me.P.A. per l'affidamento dell'incarico della realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione della sede centrale IPA e, per l'effetto, di autorizzare la stipula del relativo contratto per un importo di € 107.650, oltre IVA al 22% pari ad € 23.683, per un totale di € 131.333.
- di impegnare, per il pagamento degli oneri relativi all'occupazione del suolo pubblico, la somma massima di € 10.000;
- di impegnare la somma presunta di € 1.000, sul capitolo 150 previa integrazione dell'impegno n.34, per le spese di Registrazione del Contratto che saranno successivamente recuperate IPA, mediante accertamento sul capitolo 150 in entrata del bilancio preventivo 2015, delle spese effettivamente sostenute;
- di nominare il *Geom. Claudio Baroni "Direttore dei Lavori"*, per un compenso di € 13.500 oltre CIPAG 4%, pari a € 540 ed oltre IVA pari ad € 3.088,80 per complessivi € 17.128,80;
- di nominare l'Arch. *Giovanna Ressa "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'Appalto"*, per compenso di € 4.200 oltre Inarcassa 4%, pari a € 168 ed oltre IVA pari ad € 960,96 per complessivi € 5.328,96.

La spesa complessiva di € 164.000 grava il capitolo 142 del bilancio preventivo 2015, impegno n. 534.

La proposta di Deliberazione viene posta ai voti e risulta approvata a maggioranza con 4 voti a favore (Presidente, Iavagnilio, Lulli, Torroni), con 1 voto contrario (Vice Presidente), 3 astensioni (Capparelli, Ferretti, Reali).

Della presente Deliberazione si dà pubblicità nella pagina web dell'Istituto nel portale di Roma Capitale.

**IL DIRETTORE**

*Andrea De Simone*

**IL PRESIDENTE**

*Giancarlo Fontanelli*