

**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N.15 DEL 20/01/2015**

***Esito gara di appalto per l'affidamento della manutenzione ordinaria degli impianti e del servizio di pronto intervento nelle sedi IPA nonché dei servizi di pulizia nei due Centri Medici, per un triennio.***

***Autorizzazione alla stipula del contratto del secondo lotto nonché all'impegno della relative spesa.***

Nell'anno 2015 il giorno 20 del mese di Gennaio nella sede di Via Francesco Negri n.11, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, così composto:

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| - Fontanelli Giancarlo | Presidente      |
| - Invenenato Paolo     | Vice Presidente |
| - Andreoni Luciano     | Consigliere     |
| - Capparelli Mario     | Consigliere     |
| - Cicco Massimo        | Consigliere     |
| - Costabile Pietro     | Consigliere     |
| - Di Nicola Tiziano    | Consigliere     |
| - Ferretti Paola       | Consigliere     |
| - Iavagnilio Giovanni  | Consigliere     |
| - Lulli Stefano        | Consigliere     |
| - Persiani Luciana     | Consigliere     |
| - Reali Giampiero      | Consigliere     |
| - Torroni Maurizio     | Consigliere     |

Assenti giustificati i Consiglieri Andreoni, Cicco, Costabile, Ferretti e Persiani.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.17 dello Statuto, il Direttore dell'Istituto Dr. Andrea De Simone.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

*Premesso* che con deliberazione n.49/2013 è stato affidato all'Associazione Confservizi Lazio l'espletamento della gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto per la manutenzione ordinaria degli impianti e del pronto intervento nelle sedi IPA, nonché dei servizi di pulizia nei due Centri Medici;

*Che* detto appalto è stato suddiviso in due distinti lotti:

I lotto - manutenzione impianti e pronto intervento;

II lotto - pulizia sedi dei due Centri Medici;

*Che*, in data 27 ottobre 2014, si è conclusa la procedura di gara e i due menzionati lotti risultano così aggiudicati:

I lotto - alla Soc. Cooperativa Sociale RA.LA.M. in associazione con la ditta "Idraulica non solo", con un ribasso del 37,25% sul prezzo a base d'asta.

II lotto – alla Soc. Cooperativa Sociale RA.LA.M. con un ribasso del 22% sulla prezzo a base d'asta;

*Che*, avverso l'aggiudicazione del I lotto, è stato proposto ricorso al TAR Lazio che, in data 14 gennaio 2015 ha accolto l'istanza di sospensiva richiesta dalla ditta ricorrente;

*Che*, pertanto, per il I lotto occorre attendere la pronuncia della Magistratura Amministrativa nel merito, prevista per il 28 maggio 2015;

*Che* per il II lotto, invece, si può procedere alla stipula del relativo contratto e all'impegno della conseguente spesa;

*Che* la spesa sostenuta dall'IPA per la pulizia dei Centri Medici è interamente posta a carico delle Associazioni gestrici di questi, giuste Convenzioni stipulate;

*Che* occorre nominare il Direttore dell'Esecuzione del contratto d'appalto, di cui all'art. 300 del Regolamento del Codice degli Appalti, per le opportune comunicazioni all'ANAC (Autorità Nazionale dell'Anticorruzione);

*Che*, non essendo rinvenibile personale "interno" IPA dotato della necessaria competenza, occorrerà utilizzare il professionista Geometra Claudio Baroni, attualmente collaboratore dell'Istituto.

Tutto ciò premesso

## DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa:

a) di prendere atto dell'esito della gara affidata a Confservizi Lazio, che risulta:

-per il I lotto aggiudicata alla Società Cooperativa Sociale RA.LA.M. in associazione con la ditta "Idraulica non solo", con un ribasso del 37,25% sul prezzo a base d'asta;

-per il II lotto aggiudicata alla Società Cooperativa Sociale RA.LA.M. con un ribasso del 22% sul prezzo a base d'asta;

b) di prendere atto della pronuncia del TAR Lazio che in data 14 gennaio 2015, accogliendo l'istanza di sospensione cautelare per l'affidamento del I lotto, ha fissato nel contempo l'udienza di merito al 28 maggio 2015. Riservandosi definiti provvedimenti sulla base di quanto stabilito dall'autorità giurisdizionale;

c) di autorizzare la stipula del contratto con la Società Cooperativa Sociale RA.LA.M per 36 mesi a decorrere dall' 1 febbraio 2015 al 31 gennaio 2018, relativamente al II lotto "servizio di pulizia dei due Centri Medici" al corrispettivo di € 207.870,00 oltre € 3.500 per oneri della sicurezza + IVA al 22%;

d) di impegnare per il corrente esercizio finanziario 2015, la somma di € 64.586,00 + IVA al 22% pari € 14.209 per un totale di € 78.795,00;

e) di nominare il Geometra Claudio Baroni Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Appalto di cui all'art.300 del Regolamento del Codice degli Appalti, per le opportune comunicazioni all'ANAC (Autorità Nazionale dell'Anticorruzione). Il relativo compenso sarà determinato, una volta acquisite le specifiche tabelle professionali, approvate dalle competenti autorità

La relativa spesa di € 78.795,00 grava:

- quanto ad € 68.885 sul capitolo 11, del bilancio preventivo 2015, impegno n.79.

- quanto ad € 9.890 sul capitolo 12, del bilancio preventivo 2015, impegno n.80.

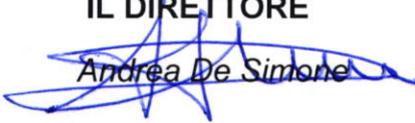
La medesima spesa, ai sensi delle vigenti Convenzioni, sarà posta a carico dei due Centri Medici sul capitolo 150 entrate del bilancio preventivo 2015.

Con successivi atti deliberativi si provvederà all'impegno dei fondi nonché ai relativi accertamenti in entrate sui rispettivi esercizi finanziari.

La proposta di Deliberazione viene posta ai voti e risulta approvata all'unanimità.

Della presente Deliberazione si dà pubblicità nella pagina web dell'Istituto nel portale di Roma Capitale.

**IL DIRETTORE**

  
Andrea De Simone

**IL PRESIDENTE**

  
Giancarlo Fontanelli