

ISTITUTO DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PER I DIPENDENTI DI ROMA CAPITALE	
DEL	30 MAR. 2023
PROT N°	1596

Determinazione del
Commissario Straordinario
n. 68 del 30/03/2023

Oggetto: Approvazione procedura negoziata telematica tramite RDO sul MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'affidamento diretto del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria e di sanificazione, comprese le forniture accessorie relative ai servizi igienici, delle sedi dell'I.P.A. - Istituto di Previdenza e Assistenza per i Dipendenti di Roma Capitale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. Vista l'Ordinanza del Sindaco di Roma Capitale n. 22 del 16/02/2023 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Istituto di Previdenza e Assistenza per i dipendenti di Roma Capitale (di seguito I.P.A.).
2. Tenuto conto del breve lasso di tempo intercorso dall'insediamento dell'attuale gestione commissariale e della necessità di garantire continuità nell'erogazione dei servizi previsti dallo Statuto dell'Istituto.
3. Considerato che nelle more della definizione delle attività ricognitive avviate in relazione alla complessiva situazione dell'Ente nonché agli affidamenti contrattuali in essere è stata attivata la programmazione delle procedure concorsuali da espletare.
4. Considerato che per l'espletamento delle attività presso le sedi dell'I.P.A. è necessario mantenere in stato di efficienza e decoro i locali anche attraverso la loro indispensabile, regolare pulizia e disinfezione dei locali.
5. Considerato che con Determinazione del CS n. 108 del 22/03/2021 è stato affidato alla società MS SERVIZI S.r.l. il servizio di pulizia e igiene ambientale, comprese le forniture acces-

sorie relative ai servizi igienici, delle sedi dell'I.P.A., aggiudicataria della procedura di gara per la durata di 12 mesi.

6. Rilevata l'imminente scadenza del predetto contratto al 31/03/2023, giusta Determinazione CS n. 316 del 22/12/2022.
7. Ritenuto, pertanto, necessario procedere con l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, tramite una RDO sul mercato telematico MEPA, alla quale invitare a formulare la propria offerta almeno dieci operatori economici iscritti al MEPA nella categoria: "SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI" al fine di garantire la pulizia ordinaria e straordinaria, nonché la sanificazione di tutte le aree ove l'istituto eroga le prestazioni presso i seguenti stabili:
 - Sede Centrale di Via Francesco Negri n. 11;
 - Sede Centro di Medicina Preventiva di Via Rolando Vignali n. 54;
 - Sede Centro Odontostomatologico di Piazza dell'Emporio n. 11/A e 16/A;
 - Sede Punto di Primo Intervento di Via del Campidoglio n. 6.
8. Constatato che il valore dell'importo contrattuale, calcolato sulla base di una durata massima di nove mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto sul MEPA e fino al 31 dicembre 2023, è determinato in complessivi € 102.750,00 IVA esclusa, così suddivisi:
 - € 101.750,00 IVA esclusa, base d'asta soggetta a ribasso, di cui € 80.000,00 per servizi di pulizia e € 21.750,00 per servizi di sanificazione;
 - € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'eliminazione dei rischi interferenziali quantificati dal Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione.
9. Considerato che l'Istituto si riserva altresì la facoltà di esercitare, qualora lo ritenga opportuno, le seguenti opzioni:
 - prorogare il contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto;

- attivare, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.
- 10. Ritenuto che nelle more della completa definizione della procedura di gara per l'acquisizione della nuova fornitura dei predetti servizi è urgente e inderogabile procedere ad una proroga tecnica del contratto stipulato con l'attuale fornitore, agli stessi prezzi, patti e condizioni vigenti.
- 11. Considerato che con Determinazione Commissariale n. 309 del 14/12/2022 è stato autorizzato il ricorso all'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'IPA, ed i relativi impegni di spesa saranno presi nel limite di un dodicesimo dell'ultimo Bilancio di Previsione assestato, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese non suscettibili di impegno frazionabile in dodicesimi.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

sulla base delle motivazioni richiamate in premessa e nei *considerata*:

- di autorizzare l'indizione della procedura negoziata tramite RDO sul portale MEPA per il servizio di pulizia ordinaria, straordinaria e di sanificazione, comprese le forniture accessorie relative ai servizi igienici, delle sedi dell'I.P.A. - Istituto di Previdenza e Assistenza per i Dipendenti di Roma Capitale, nelle premesse indicate;
- di procedere all'espletamento delle suddette procedure ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante il sistema "Acquisti in rete – MEPA", invitando dieci operatori economici qualificati al Bando MEPA come "SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI";
- di stabilire che la durata del servizio di pulizia ordinaria, straordinaria e di sanificazione, comprese le forniture accessorie relative ai servizi igienici, delle sedi dell'I.P.A. ha decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto sul MEPA, fino al 31 dicembre 2023, senza tacito rinnovo;

- di stabilire che l'aggiudicazione avverrà esclusivamente sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50/2016, rispetto alla base d'asta di seguito indicata € 101.750,00, IVA esclusa, di cui € 80.000,00 per servizi di pulizia ed € 21.750,00 per servizi di sanificazione, oltre € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'eliminazione dei rischi interferenziali quantificati dal Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione;
- di dare atto che, stante l'attuale organizzazione statutaria dell'IPA, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è il Commissario Straordinario, Dott. Antonio Lanza;
- di dare atto che con successivo provvedimento sarà assunto il relativo impegno di spesa.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, dell'art. 6 comma 2 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto – Sezione Trasparenza/Amministrazione Trasparente.

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonio Lanza



ANTONIO
LANZA
30.03.2023
14:55:12
GMT+01:00