

**DETERMINAZIONE**  
**DELLA GESTIONE COMMISSARIALE**  
**n. 314 del 29/12/2023**

Prot. n. 6185 del 29/12/2023

**Oggetto: affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria per la risoluzione di problematiche dell'impianto di condizionamento della sede IPA di Via F. Negri – CIG ZA93E07B33**

**LA GESTIONE COMMISSARIALE**

1. Visto l'art. 1 del vigente Statuto dell'Istituto di Previdenza e Assistenza per i dipendenti di Roma Capitale (di seguito IPA).
2. Visto il "Regolamento per l'assistenza agli iscritti" dell'Istituto.
3. Vista l'Ordinanza del Sindaco di Roma Capitale n. 22 del 16 febbraio 2023 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Istituto di Previdenza e Assistenza per i dipendenti di Roma Capitale.
4. Vista l'Ordinanza del Sindaco di Roma Capitale n. 52 del 4 maggio 2023 recante *"Costituzione della Commissione di indirizzo, coordinamento, monitoraggio e vigilanza sulle attività dell'Istituto di Previdenza e Assistenza per i dipendenti di Roma Capitale (IPA)"*.
5. Vista l'Ordinanza del Sindaco di Roma Capitale n. 90 del 31 luglio 2023 con la quale è stato nominato il Sub Commissario Straordinario dell'IPA.
6. Vista la Determinazione Commissariale n. 218 del 10 agosto 2023 *"Presca d'atto della nomina del Sub Commissario dell'IPA e attribuzione allo stesso delle funzioni di ausilio e supporto al Commissario Straordinario"*.
7. Richiamata la Determinazione Commissariale n. 188 del 10/07/2023 con la quale veniva affidato alla Società Natuna s.r.l., con sede in Roma (RM), Via Licio Giorgieri n. 93, P.IVA n. 73075200757 sino al 31/12/2023 il servizio di conduzione e manutenzione – presso tutte le sedi IPA – degli impianti di climatizzazione caldo/freddo e produzione ACS, impianti

elettrici, impianti antincendio, impianti idrici e idrico-sanitari, il tutto comprensivo di manutenzione ordinaria e manodopera specifica di piccola ferramenta componentistica, minuteria.

8. Tenuto conto che in data 15 novembre 2023, stante un malfunzionamento dell'impianto di climatizzazione dell'immobile di via F. Negri, veniva richiesto a Natuna un sopralluogo urgente finalizzato ad accertare le cause dello stesso.

9. All'esito di siffatto sopralluogo Natuna s.r.l., con nota prot. 5809 del 21/11/2023, rappresentava, in sintesi:

- lo stato di non funzionalità e in cortocircuito della scheda master di gestione e della scheda inverter del compressore, presumibilmente dovuto ad un agente esterno, quali un fulmine o uno sbalzo di tensione che ha provocato inoltre lo sgancio dell'interruttore magnetotermico dell'unità di climatizzatore in oggetto.
- l'esigenza di recuperare il refrigerante presente in apposite bombole; la sostituzione del compressore con esecuzione di saldature; la pressurizzazione con azoto alla misura di 40 Bar per verifica tenuta operazione effettuata; l'esecuzione del vuoto spinto fino al valore di 0,0 mBar con misura di risalita; la ricarica refrigerante precedentemente recuperato
- una volta terminato il suddetto intervento la necessità di Riattivare il servizio, previo Collaudo;
- solo all'esito di tale operazione accertare l'eventuale contaminazione del circuito frigorifero, con la conseguenza di recuperare il gas recuperato ed il relativo smaltimento e successiva ricarica completa di gas refrigerante vergine per un totale di circa 15-18 kg, salvo che il gas refrigerante recuperato abbia mantenuto le caratteristiche fisico-chimiche intatte ai fini del reinserimento nel circuito.

10. Il costo del suddetto intervento veniva preventivato come segue:

- fornitura della scheda master di gestione, della scheda inverter e del compressore pari ad € 3.500,00 + iva;

- costo per lo smaltimento pari ad € 1.000,00 + iva (solo se necessario all'esito del collaudo)
- costo per 15-18 kg di gas refrigerante pari ad € 585,00 + iva

11. Tenuto conto della necessità di risolvere la suddetta problematica con ogni consentita urgenza.
12. Considerando il valore dell'affidamento, pari complessivamente ad € 5.085,00 + iva, di cui € 1.585,00 a carattere eventuale all'esito delle operazioni di collaudo di cui sopra, in ogni caso abbondantemente nei limiti di cui all'art. 50 c. 1 a) D. Lgs. 36/2023
13. Ritenuto che Natuna s.r.l. è già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria del suddetto immobile e, come tale, in possesso di adeguata specializzazione e del know how di gestione e sollecita risoluzione della problematica sopra descritta e pertanto da ritenersi soggetto ottimale ai fini dell'affidamento in parola.
14. Dato atto che, anche in considerazione del predetto affidamento di manutenzione ordinaria, il preventivo di cui sopra non ha previsto costi di manodopera - possibilità evidentemente non realizzabile in caso di affidamento a soggetti terzi – con notevole risparmio per l'istituto.
15. Ritenuta la possibilità di avvalersi della facoltà di cui all'art. 117 comma 14 D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ad operatore di comprovata solidità per un lavoro che presuppone una specifica specializzazione.
16. Dato atto che non risultano essere stati presentati rischi per la sicurezza rispetto all'intervento sopra descritto di talché non vi sono oneri da corrispondere all'uopo.
17. Richiamata la L. 7 agosto 1990, n. 241 *"Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi"*.
18. Considerato che con Determinazione Commissariale n. 100 del 28/04/2023 è stato autorizzato il ricorso alla gestione provvisoria, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 267 del 2000, ed i relativi impegni di spesa saranno presi nel limite di un dodicesimo dell'ultimo Bilancio di Previsione assestato, al netto del contributo dell'ente Roma Capitale

quantificato nell'ambito dello stesso, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese non suscettibili di impegno frazionabile in dodicesimi.

19. Considerato che con Determinazione Commissariale n. 272 del 14/11/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023.

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

sulla base delle motivazioni di cui in premessa e nei *considerata*:

- di affidare a Società Natuna s.r.l., con sede in Roma (RM), Via Licio Giorgieri n. 93, P.IVA n. 13075200157 l'intervento di risoluzione della problematica dell'impianto di condizionamento della sede IPA di Via F. Negri, con le modalità di cui alla nota della Natuna s.r.l. prot. 5809 del 21/11/2023, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di impegnare, all'uopo, l'importo di 5.085,00 + iva, pari ad € 1.118,70 e così per complessivi € 6.203,70, sul capitolo 02.04/04.01 del Bilancio Preventivo 2023;
- di avvalersi della facoltà di cui all'art. 117 comma 14 D. Lgs. 36/2023;
- di stipulare il relativo contratto con l'affidataria, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio (ex art. 18 c. 1 D. Lgs. n. 36/2023), consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo;
- di subordinare la liquidazione del suddetto importo o quello eventualmente minore resosi sufficiente dopo le operazioni di collaudo meglio descritte in narrativa, all'esito di idonea relazione predisposta dall'affidatario e contestuale rendiconto, da trasmettere al termine dell'intervento in parola;
- di dare atto che, stante l'attuale organizzazione statutaria dell'IPA, il Responsabile del Procedimento è il Commissario Straordinario, Dott. Antonio Lanza.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli artt. 6, c. 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del vigente Statuto, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Istituto - sezione Trasparenza/Amministrazione Trasparente.

Il Commissario Straordinario

Dott. Antonio Lanza

Il **Responsabile del servizio finanziario**, vista la richiesta di apposita assunzione dell'impegno di spesa:

IMPEGNO DI SPESA			
CAP/ART.	Numero	Importo	Bilancio di previsione
02.04/04.01	2000929	6.203,70	2023

**Appone** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa oggetto della presente determinazione.

Roma 29/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Sub Commissario Straordinario

Dott. Valentino Antonetti